

# Вилла Roquebrune-Cap-Martin

Вид на Монако, тихий район

Цена: 2 800 000 €

267m<sup>2</sup> (2874sq ft)



## Описание:

Классическая вилла с видом на море и панорамой на Монако – Рокбрюн-Кап-Мартен  
Элегантная жизнь с открытыми видами на Средиземное море

Эта красивая классическая вилла в Рокбрюн-Кап-Мартен предлагает просторные виды на море и Монако с тихого холма всего в 15 минутах от Княжества.

Расположенная на трёх уровнях, с жилой площадью около 267 м<sup>2</sup>, недвижимость в настоящее время разделена на две квартиры, которые легко можно объединить в одну элегантную резиденцию.

Недвижимость с характером, гибкостью и очарованием на открытом воздухе

Наслаждайтесь роскошью пространства: 5 спален, большая гостиная с камином, просторная кухня, офис, террасы и панорамные виды. Снаружи — бассейн, террасный сад и парковка на 5 автомобилей.

Характеристики недвижимости:

- Жилая площадь: 267 м<sup>2</sup> (около 300 м<sup>2</sup>)
- Площадь участка: 1 268 м<sup>2</sup>
- 5 спален | 3 ванные комнаты

- общая площадь)
- 2 кухни | 2 гостиные | офис
- Несколько террас с видом на море
- Бассейн с видом на море
- Система сигнализации | тихое местоположение
- Большой подвал + винный погреб
- 5 парковочных мест

Гибкая планировка - идеально для семей или инвестиций

- Уровень сада: квартира с 2 спальнями, кухней, ванной, террасой, 2 подвалами
- Легко объединить все уровни в один просторный дом
- Первый уровень: 2 спальни, гостиная, кухня, ванная, терраса
- Второй уровень: 2 спальни, 1 ванная

Премиальное расположение рядом с Монако

- 15 минут до Монако
- 30 минут до аэропорта Ниццы
- Рядом транспорт, рестораны, школы
- 10 минут до пляжа Golfe Bleu

Будь то постоянное место жительства, гостевой дом или инвестиция — эта вилла предлагает пространство, элегантность и вечные виды в тихом месте над Монако.

---

**Реклама по ссылке:** [marc](#)

---

**Год постройки:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Сборы:**

---

**Налоги:**

**Детали:**

- |              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| ▶ 1 Ванная   | ▶ 3 Подвал     | ▶ 4 Туалет  |
| ▶ 2 Кухня    | ▶ 2 Столовая   | ▶ 5 Спальня |
| ▶ 5 Парковка | ▶ 4 Терраса    | ▶ 2 Душ     |
| ▶ 2 Гостиная | ▶ 2 Мастерская |             |

**Особенности:**

- |                       |                           |                         |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| ■ Бассейн             | ■ Камин                   | ■ Автоматические ворота |
| ■ Домик у бассейна    | ■ Спальня на первом этаже | ■ Двойное остекление    |
| ■ Прачечная           | ■ Спокойствие             | ■ Укрепленная дверь     |
| ■ Парковка для гостей | ■ Ограждено               | ■ Отслеживание          |
| ■ Фруктовые деревья   | ■ Спокойный район         |                         |

Map:





