

# Вилла Roquebrune-Cap-Martin

**Вилла в Рокебрюн-Кап-Мартен 180 кв.м, открытый вид на море, рядом с Монако**

**Цена: 1 560 000 €**

**180m<sup>2</sup> (1938sq ft)**



## **Описание:**

Роскошная вилла на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен

Личный уголок рядом с Монако

Вилла с видом на море рядом с Монако, созданная для жизни на Ривьере

Ищете эксклюзивную недвижимость на продажу в Кап-Мартен? Эта роскошная вилла на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен предлагает захватывающие панорамные виды на море, современную элегантность и непревзойденное расположение всего в 10 минутах от Монако.

Расположенная на участке площадью 968 кв.м, вилла площадью 180 кв.м имеет просторные террасы, частный бассейн и южную ориентацию, обеспечивая потрясающий вид на Средиземное море.

Просторные интерьеры и гармоничное сочетание внутреннего и наружного пространства

Эта вилла с видом на море рядом с Монако спроектирована для максимального комфорта и стиля, с яркими открытыми жилыми помещениями и высококлассной отделкой.

Особенности недвижимости:

Большая гостиная и столовая – элегантные, светлые, выходят на террасы

Современная кухня открытого плана – полностью оборудована для легкого приема гостей

3 стильные спальни – каждая со своей ванной комнатой

Просторные террасы с солнечным светом – захватывающие виды на Кап-Мартен

Частный бассейн – идеально для отдыха и развлечений

Гараж и 3 парковочных места – безопасно, удобно и просторно

Сигнализация и электрические жалюзи – дополнительная безопасность

Превосходное расположение – пешая доступность до пляжа и центра города

Пешком до пляжей и ресторанов – наслаждайтесь лучшим образом жизни на Ривьере

Всего несколько минут до Монако – редкая возможность в престижном районе

Рядом с магазинами, школами и объектами роскоши

Эта эксклюзивная недвижимость на продажу в Кап-Мартен является редкой находкой в одном из самых престижных мест на Французской Ривьере.

Первоклассная инвестиция во французскую Ривьеру

Потенциал расширения – возможность увеличить дом и гараж

Престижное расположение рядом с Монако – идеально для международных покупателей

Готово к заселению – можно сразу въехать или сдавать в аренду

Высокий потенциал доходности – ISM Property считает это выгодной ценой

Эта роскошная вилла на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен представляет собой исключительную возможность как для инвесторов, так и для покупателей, ищущих образ жизни.

Откройте для себя Рокебрюн-Кап-Мартен

Скрытая жемчужина Лазурного Берега, Рокебрюн-Кап-Мартен предлагает непревзойденное сочетание средиземноморского очарования и эксклюзивности.

Прекрасные рестораны, бары и пляжные клубы

Культурные достопримечательности, музеи и казино

Кристально чистые воды Средиземного моря и живописные прибрежные прогулки

Заинтересованы в этой потрясающей роскошной вилле на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен? Свяжитесь с ISM Property сегодня, чтобы назначить индивидуальный просмотр.

---

**Реклама по ссылке:** [bel](#)

---

**Год постройки:** 2000

**DPE:** 132 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 34 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Сборы:**

---

**Налоги:**

---

**Детали:**

- ▶ 3 Ванная
- ▶ 3 Туалет
- ▶ 3 Спальня
- ▶ 1 Душ

- ▶ 1 Гараж
- ▶ 1 Кухня
- ▶ 3 Парковка
- ▶ 1 Гостиная

- ▶ 1 Подвал
- ▶ 1 Столовая
- ▶ 2 Терраса

**Особенности:**

- Бассейн
- Домик у бассейна
- Прачечная
- Электрические жалюзи
- Абсолютная тишина
- Отмечено
- Камин
- Спальня на первом этаже
- Спокойствие
- Электрические ставни
- Ограждено
- Фруктовые деревья
- Автоматические ворота
- Двойное остекление
- Укрепленная дверь
- Парковка для гостей
- Отслеживание
- Спокойный район

**Мар:**







