

Апартамент Eze

Открытый вид на море, терраса на крыше

Цена: 396 000 €

52m² (560sq ft)



Описание:

Квартира с 1 спальней, террасой на крыше и видом на море - Эз
Очаровательная квартира всего в нескольких шагах от Старого города Эза

Эта квартира с 1 спальней - редкая находка в Эзе, с потрясающей террасой на крыше площадью 29 кв.м и открытым видом на Средиземное море и историческую деревню. Всего в 10 минутах от Монако, это идеальное место для отдыха на Ривьере или инвестиционной покупки.

Спокойствие, свет и проверенная арендная привлекательность

Квартира площадью 52 кв.м включает просторную гостиную с открытой кухней, большую спальню, ванную комнату, подвал и опциональное парковочное место. Расположена в пешей доступности от деревни Эз, местных магазинов и общественного транспорта.

Основные характеристики недвижимости:

- 1 спальня | 1 ванная комната
- Гостиная с кухней открытой планировки
- Жилая площадь 52 кв.м
- Подвал включён
- Терраса на крыше 29 кв.м с открытым видом на море
- Опциональное парковочное место (€40,000)

Идеальное расположение для отдыха и доходной аренды:

- 10 минут до Монако
- 20 минут до аэропорта Ниццы
- 4 минуты до пляжей (Эз, Больё, Кап д'Эй)
- Пешком до Старого города Эз и всех удобств

Это первоклассная инвестиция с высоким потенциалом аренды и невероятными видами — всё это в тихом и очаровательном уголке Ривьеры.

Реклама по ссылке: deck

Год постройки: 2000

DPE: 179 kWh/m²

GES: 6 CO₂/m²

Сборы:

177€ /month

Налоги:

880€ / year

Детали:

- salon: 25m²
- ▶ 1 Ванная
- ▶ 1 Туалет
- ▶ 1 Терраса
- terrasse : 29m²
- ▶ 1 Гараж
- ▶ 1 Кухня
- ▶ 1 Гостиная
- ▶ 1 Подвал
- ▶ 1 Спальня

Особенности:

- Автоматические ворота
- Лифт
- Электрические жалюзи
- Ограждено
- Спокойный район
- Двойное остекление
- Охраняемая резиденция
- Электрические ставни
- Отслеживание
- Спокойствие
- Укрепленная дверь
- Парковка для гостей
- Отмечено

Мар:



