

# Вилла Cap-d'Ail

**Открытый вид на море**

**Цена: 1 950 000 €**

**170m<sup>2</sup> (1830sq ft)**



## **Описание:**

Вилла с панорамным видом на море и садом - Кап-д'Эй  
Элегантная вилла на Лазурном Берегу рядом с Монако с исключительными видами

Всего в нескольких шагах от Монте-Карло, эта вилла классического стиля площадью 170 кв.м предлагает панорамный вид на Средиземное море, Сен-Жан-Кап-Ферра и даже Канны. Расположенная в частной и тихой обстановке, недвижимость включает большие террасы, частный сад площадью 550 кв.м и исключительное расположение рядом с Монако.

Вилла на двух уровнях включает 4 спальни, 4 ванные комнаты и просторную гостиную с высокими потолками и большими окнами. Светлая открытая кухня выходит на террасу, обеспечивая гармоничное сочетание внутреннего и наружного пространства. Идеально подходит для отдыха, инвестиционной аренды или круглогодичного проживания на Ривьере.

## **Основные характеристики недвижимости:**

- Жилая площадь 170 кв.м на двух этажах
- Открытая кухня с выходом на террасу
- Террасы с панорамным видом на море и Кап-Ферра
- 4 спальни и 4 ванные комнаты
- Частный сад 550 кв.м с фруктовыми деревьями
- Охраняемый комплекс с доступом к бассейну
- Просторная гостиная с высокими потолками и видом на море
- Гараж на 3 машины + дополнительная парковка на улице
- Кондиционер, двойные стеклопакеты, усиленная дверь

### Престижное расположение на границе с Монако:

- 20 минут пешком до Казино Монте-Карло
- 25 минут на машине до аэропорта Ниццы
- 30 минут пешком до порта Монако и железнодорожного вокзала
- Рядом пляжи, рестораны, природные тропы и ночные развлечения
- 15 минут на машине до итальянской границы

Наслаждайтесь образом жизни на Ривьере в уникальном месте с пространством, светом и непревзойденными видами.

---

**Реклама по ссылке:** [bas](#)

---

**Год постройки:**

**DPE:** 000 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 000 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Сборы:**

---

**Налоги:**

**Детали:**

- ▶ 1 Ванная
- ▶ 5 Туалет
- ▶ 4 Спальня
- ▶ 3 Душ

- ▶ 1 Гараж
- ▶ 1 Кухня
- ▶ 3 Парковка
- ▶ 1 Гостиная

- ▶ 1 Подвал
- ▶ 1 Столовая
- ▶ 3 Терраса
- ▶ 1 Мастерская

**Особенности:**

- Бассейн
- Двойное остекление
- Охраняемая резиденция
- Отслеживание

- Автоматические ворота
- Автоматический полив
- Укрепленная дверь
- Фруктовые деревья

- Спальня на первом этаже
- Спокойствие
- Ограждено
- Спокойный район

---

**Мар:**







