

Вилла Roquebrune-Cap-Martin

Вид на море, рядом с пляжем Голф Блю

Цена: 910 000 €

110m² (1184sq ft)



Описание:

Вилла на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен - вид на море рядом с пляжем Голф Блю
Уютный уголок Лазурного Берега всего в нескольких шагах от пляжа

Расположенная в тихой и природной обстановке, эта очаровательная вилла предлагает панорамный вид на море и идеально находится всего в 5 минутах ходьбы от пляжа Голф Блю и в 5 минутах езды от Монако. В пределах 20 минут пешком можно добраться до исторического Старого города Рокебрюн с его живой атмосферой, ресторанами и магазинами.

Вилла площадью 110 кв.м расположена на 3 уровнях и находится в хорошем состоянии. В ней есть гостиная 36 кв.м, кухня открытой планировки, 3 спальни и 3 ванные комнаты. Большие террасы создают идеальные условия для наслаждения закатами над Средиземным морем. Участок площадью 540 кв.м включает 3 небольших строения с водой и электричеством, а также парковочное место на 1 автомобиль.

Основные характеристики недвижимости:

- Вилла 110 кв.м на 3 уровнях
- Большие террасы с панорамным видом на море
- Возможность строительства бассейна или расширения виллы
- 3 спальни | 3 ванные комнаты | 3 туалета
- Участок 540 кв.м с 3 небольшими строениями (с водой и электричеством)
- Камин, двойные стеклопакеты, прачечная
- Гостиная 36 кв.м с открытой кухней
- Парковочное место на 1 автомобиль
- Джакузи, автоматические ворота и система полива

Престижное расположение и образ жизни:

- 5 минут пешком до пляжа Голф Блю
- Тихая сельская атмосфера рядом с магазинами и школами
- 5 минут на машине до Монако
- 20 минут пешком до Старого города Рокебрюн

Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет покой, природу и вид на море, оставаясь рядом с Монако. Отличная возможность для комфортной жизни или инвестиции, с просторными помещениями, спокойствием и потенциалом для расширения по выгодной цене.

Реклама по ссылке: [georg](#)

Год постройки:

DPE: N/C

GES: N/C

Сборы:

000

Налоги:

1500€ / year

Детали:

- | | | |
|--------------|----------------|-------------|
| ▶ 1 Ванная | ▶ 2 Подвал | ▶ 3 Туалет |
| ▶ 1 Кухня | ▶ 1 Столовая | ▶ 3 Спальня |
| ▶ 2 Парковка | ▶ 2 Терраса | ▶ 2 Душ |
| ▶ 1 Гостиная | ▶ 1 Мастерская | |

Особенности:

- | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|
| ■ Камин | ■ Автоматические ворота | ■ Спальня на первом этаже |
| ■ Двойное остекление | ■ Автоматический полив | ■ Прачечная |
| ■ Спокойствие | ■ Абсолютная тишина | ■ Ограждено |
| ■ Отмечено | ■ Фруктовые деревья | ■ Спокойный район |
| ■ Джакузи | | |

Мар:





