

Апартамент Menton

Граница с морем и пляжами, рядом с Монако

Цена: 570 000 €

74m² (797sq ft)



Описание:

Квартира на продажу в Ментоне – вид на море и гараж рядом с Монако
Средиземноморская жизнь в нескольких шагах от пляжа и Монако

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей, ресторанов, железнодорожной и автобусной станции, а также всех местных удобств, эта квартира в самом центре Ментона предлагает идеальное сочетание прибрежного шарма и инвестиционного потенциала. Расположенная в ухоженном доме с лифтом, резиденция идеально подходит для семей, людей, работающих в Монако, или любителей истории, ищущих отдых на Ривьере.

Площадь квартиры составляет 74 кв.м, она предлагает отличные пространства и открытые виды на море. Небольшой ремонт и модернизация превратят её в выдающуюся недвижимость. Гостиная, ориентированная на юг, выходит на террасу с видом на Средиземное море, а отдельная кухня может быть легко объединена с гостиной. В квартире также есть 2 спальни, ванная комната (с возможностью создания второй), отдельный туалет и приватный гараж.

Основные характеристики недвижимости:

- Квартира 74 кв.м с открытым видом на море
 - Отдельная кухня (можно объединить с гостиной)
 - Лифт, двойные стеклопакеты, усиленная дверь
 - Пешая доступность до пляжей, магазинов, ресторанов и транспорта
 - Отлично подходит для ежедневной поездки в Монако
- 2 спальни | 1 ванная | 2 туалета
 - 2 террасы с южной экспозицией
 - Кондиционер для комфорта в любое время года
 - Рядом Старый город Ментон и школы
- Просторная гостиная, ориентированная на юг
 - Включен приватный гараж
 - Престижное расположение в Ментоне
 - Тихий жилой район на границе с Монако

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет спокойный образ жизни на Ривьере, оставаясь рядом с оживлённой атмосферой Монако. Отличная возможность для комфортной жизни или инвестиционной аренды с высоким потенциалом на будущее.

Реклама по ссылке: DEGALL

Год постройки:

DPE: 140 kWh/m²

GES: 23 CO₂/m²

Сборы:
165€ /month water included

Налоги:
760€ / year

Детали:

► 1 Ванная
► 1 Кухня
► 2 Терраса

► 1 Гараж
► 1 Столовая
► 1 Гостиная

► 2 Туалет
► 2 Спальня

Особенности:

■ Двойное остекление
■ Застройка

■ Лифт
■ Спокойный район

■ Укрепленная дверь

Мар:

