

Вилла Roquebrune-Cap-Martin

Sea view villa, just minutes from Monaco

Цена: 910 000 €

110m² (1184sq ft)



Описание:

Вилла с видом на море на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен

Тихое убежище на Лазурном Берегу всего в нескольких минутах от Монако

Убежище для любителей природы с видом на море рядом с Голф Блю

Ищете апартаменты-виллу на продажу в Рокебрюн-Кап-Мартен рядом с пляжами и Монако? Эта очаровательная вилла площадью 110 кв.м — редкая возможность для тех, кто ищет покой, приватность и панорамные виды на Серебряное море и полуостров Кап-Мартен.

Расположенная всего в 5 минутах езды от Монако и в 5 минутах пешком до пляжей Голф Блю, вилла также находится в 20 минутах пешком от исторического Старого города Рокебрюна — с его традиционными ресторанами и местным шармом.

Средиземноморская жизнь с возможностью расширения

Эта южная вилла с видом на море расположена на участке площадью 1 123 кв.м и включает три дополнительные постройки с водоснабжением и электричеством — идеально для творческих проектов или будущей застройки. Основная резиденция занимает три уровня и

включает:

Основные характеристики недвижимости:

- Вилла 110 кв.м на 3 уровнях — хорошо ухожена и наполнена естественным светом
- Открытая кухня и столовая зона — идеально для непринужденных встреч
- 3 небольшие постройки — все с электричеством и водой
- 5 минут на машине до Монако
- Рядом магазины, школы и природные тропы
- Гостиная 36 кв.м — с выходом на просторные солнечные террасы
- Террасы с потрясающими открытыми видами — южная сторона с видом на море
- 2 парковочных места — плюс места для гостей
- 5 минут пешком до пляжей — побережье Голф Блю
- 3 спальни и 3 ванные комнаты — включая душевые и одну полноценную ванну
- Участок с фруктовыми деревьями — тихий, огороженный, полный средиземноморского шарма
- Престижное расположение — рядом с Монако, пляжами и магазинами
- 20 минут пешком до Старого города Рокебрюна

Эта вилла в Рокебрюн-Кап-Мартен — идеальный выбор для тех, кто любит природу, виды на море и спокойный образ жизни на Лазурном Берегу — с бонусом в виде выгодной цены и реального инвестиционного потенциала.

Удобства и дополнительные возможности:

- Камин
- Тихий и спокойный район
- Двойные стеклопакеты и усиленная дверь
- Прачечная, подвалы, огороженный сад
- Автоматические ворота и парковка для гостей
- Возможность установки бассейна и расширения

Это ваш уголок над морем — здесь можно спать под звёздами, слушать утреннюю пение птиц и полностью отключиться от городского шума.

Реклама по ссылке: [golf-bleu3](#)

Год постройки:

DPE: N/C

GES: N/C

Сборы:

00

Налоги:

1500€ /year

Детали:

- | | | |
|--------------|--------------|-------------|
| ▶ 1 Ванная | ▶ 3 Подвал | ▶ 4 Туалет |
| ▶ 1 Кухня | ▶ 1 Столовая | ▶ 3 Спальня |
| ▶ 2 Парковка | ▶ 3 Терраса | ▶ 2 Душ |
| ▶ 1 Гостиная | | |

Особенности:

- | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|
| ■ Камин | ■ Автоматические ворота | ■ Спальня на первом этаже |
| ■ Двойное остекление | ■ Прачечная | ■ Спокойствие |
| ■ Укрепленная дверь | ■ Парковка для гостей | ■ Ограждено |
| ■ Отмечено | ■ Делимый участок | ■ Фруктовые деревья |
| ■ Спокойный район | | |
-

Мар:





