

Вилла Bourgogne-Auxerre

Исторический замок на знаменитом винном маршруте

Цена: 3 900 000 €

1773m² (19084sq ft)



Описание:

Историческое поместье-шато в Бургундии на участке 5,5 га
Французская наследственная недвижимость с 21 спальней, бассейном и потенциалом винодельни

Погрузитесь в другую эпоху с этим выдающимся имением площадью 1 773 м², расположенным вдоль престижного винного маршрута Бургундии. Этот шато — мечта для любителей истории, архитектуры и природы.

Расположенное на 5,5 гектарах ландшафтных садов и лесов, имение полностью уединено, но при этом доступно, предлагая абсолютное спокойствие. Шато и его многочисленные хозяйственные постройки идеально подходят для роскошной частной резиденции, гостиничного проекта или наследственного туристического объекта.

Недвижимость включает:

- Замок 780 м² (XVI-XVIII век, реконструирован в
- Две виллы, смотровая башня, небольшая церковь, дома для
- Охраняемый гараж на 12 машин

- 1931 году) персонала
- Подогреваемый бассейн, окружённый природой

Основные характеристики:

- Замок, восточная и западная виллы, башня и дома для персонала — всего 1 773 м²
- Подогреваемый бассейн с водными эффектами и сауной
- 21 спальня и 17 ванных комнат с кондиционером
- Небольшая церковь, потенциал для виноградника, пасека, видеонаблюдение
- Несколько жилых зон с оригинальными каминами
- Гараж на 12 машин + 18 мест на открытой парковке

Это имение приглашает отключиться от городской суеты, дышать чистым воздухом и вновь почувствовать подлинность. Будь то для частного проживания или развития, оно предлагает безграничные возможности в вечной атмосфере.

□ Свяжитесь с нами для получения полной информации и организации частного показа.

Реклама по ссылке: [château](#)

Год постройки:

DPE: N/C

GES: N/C

Сборы:

Налоги:

Детали:

- | | | |
|--------------|---------------|-------------|
| ▶ 17 Ванная | ▶ 9 Гараж | ▶ 5 Подвал |
| ▶ 17 Туалет | ▶ 6 Кухня | ▶ 1 Сауна |
| ▶ 21 Спальня | ▶ 18 Парковка | ▶ 4 Терраса |
| ▶ 5 Гостиная | | |

Особенности:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| ■ Бассейн | ■ Камин | ■ Автоматические ворота |
| ■ Домик у бассейна | ■ Спальня на первом этаже | ■ Двойное остекление |
| ■ Автоматический полив | ■ Прачечная | ■ Спокойствие |
| ■ Охраняемая резиденция | ■ Укрепленная дверь | ■ Парковка для гостей |
| ■ Абсолютная тишина | ■ Ограждено | ■ Отслеживание |
| ■ Отмечено | ■ Фруктовые деревья | ■ Спокойный район |
| ■ Джакузи | | |
-

Мар:









