Апартамент Menton

Тихий район, открытый вид
Цена: 318 000 €
52m² (560sq ft)

Описание:

2-комнатная квартира с садом и террасой – Ментон
Тихая жизнь на Ривьере с приватной открытой зоной

Расположенная в спокойной жилой резиденции рядом с центром Ментон, эта 2-комнатная квартира предлагает редкую возможность жизни на свежем воздухе с частным садом и террасой площадью около 70 м². Идеально подходит для тех, кто ценит спокойный образ жизни на Французская Ривьера, оставаясь близко к удобствам и морю.

Комфорт, зелёные виды и потенциал перепланировки

Жилая площадь 52 м² включает гостиную с выходом на террасу, отдельную оборудованную кухню, две спальни и большую ванную комнату. Квартира пользуется отличным естественным освещением и имеет западную ориентацию. Планировка легко изменяема благодаря ненесущим внутренним стенам. В целом квартира в хорошем состоянии и требует только лёгкого косметического обновления.

Основные характеристики:

- 52 м² жилой площади | 2 спальни | 1 ванная
- Частная терраса и сад (около 70 м²)
- Отдельная кухня и просторная гостиная
- Частная парковка включена
- Возможность подземного гаража (€44,000)
- Кондиционер | Спокойное окружение
- Видеонаблюдение в ухоженном здании

Удобное расположение с очарованием Ривьеры:

- Тихая жилая улица рядом с центром города и пляжами
- Магазины, автобусные остановки и кафе в пешей доступности
- Охраняемая резиденция с 3 зданиями и системой сигнализации
- Достопримечательности Ментон: рестораны, музеи, казино и фестивали

Эта очаровательная квартира идеально подходит для круглогодичного проживания или как инвестиция для аренды — с дополнительным бонусом в виде частного зелёного пространства в сердце Ментон.

Реклама по ссылке: mouda

Год постройки: **DPE:** 158 kWh/m² **GES:** N/C

Сборы:
160

Налоги:

Детали:

▸ 1 Ванная
▸ 1 Туалет
▸ 1 Кухня
▸ 2 Спальня
▸ 1 Парковка
▸ 1 Терраса
▸ 1 Гостиная

Особенности:

■ Автоматические ворота
■ Двойное остекление
■ Спокойствие
■ Охраняемая резиденция
■ Жилая зона
■ Парковка для гостей
■ Абсолютная тишина
■ Ограждено
■ Застройка
■ Отслеживание
■ Отмечено
■ Спокойный район

Мар: