

Вилла Roquebrune-Cap-Martin

Открытый вид на море, в тихом районе

Цена: 2 600 000 €

180m² (1938sq ft)



Описание:

Классическая вилла с 5 спальнями, видом на море и большим садом – Рокебрюн-Кап-Мартен
Тихая провансальская вилла рядом с Монако – природа, свет и потенциал расширения

Расположенная на холмах над Рокебрюн-Кап-Мартен, эта очаровательная вилла с 5 спальнями предлагает захватывающий вид на море и полное спокойствие всего в нескольких минутах от Монако. Окружённая зеленью и пением птиц, это настоящее убежище от городской суеты.

Вилла расположена на южном склоне, площадь дома около 180 м² на участке 1 600 м², с многочисленными террасами и просторной открытой зоной. Недвижимость находится в хорошем состоянии и предоставляет возможности для расширения или строительства второго дома.

Природное убежище с средиземноморской элегантностью

Расположенная на двух уровнях, вилла включает 5 спален, 3 ванные комнаты, гостиную с

камином, отдельную кухню и столовую, а также крытую террасу на открытом воздухе, идеальную для ужинов под звёздами.

Просторный сад включает большой бассейн, зрелый ландшафт и несколько зон для отдыха. Идеально подходит для тех, кто ценит свет, воздух и природу — всего в нескольких минутах езды от Монако и пляжей.

Основные характеристики:

- | | | |
|---|---|--|
| • 180 м ² жилой площади | • 1 600 м ² благоустроенной территории | • 5 спален 3 ванные комнаты |
| • Большой бассейн + крытая открытая терраса | • Гараж и несколько парковочных мест | • Камин двойное остекление тихое, приватное расположение |
| • Возможность расширения или строительства второй виллы | | |

Тихая жизнь на Ривьере:

- | | | |
|---|---|---|
| • Всего несколько минут до Монако и итальянской границы | • Рядом пляжи, природные тропы и магазины в Ментоне | • Южная ориентация с панорамным видом на море и холмы |
| • Идеально для семей, любителей природы или для вторичного дома | | |

Эта вилла — оазис спокойствия с открытым небом, пением птиц и захватывающими видами — исключительная инвестиция в сердце Лазурного Берега.

Реклама по ссылке: sam

Год постройки:

DPE: N/C

GES: N/C

Сборы:

Налоги:

Детали:

- | | | |
|----------------|--------------|--------------|
| ► 4 Ванная | ► 2 Подвал | ► 5 Туалет |
| ► 2 Кухня | ► 1 Столовая | ► 5 Спальня |
| ► 4 Парковка | ► 2 Терраса | ► 1 Гостиная |
| ► 1 Мастерская | | |

Особенности:

- | | | |
|-----------|---------|-------------------------|
| ■ Бассейн | ■ Камин | ■ Автоматические ворота |
|-----------|---------|-------------------------|

- Домик у бассейна
- Прачечная
- Абсолютная тишина
- Отмечено
- Спокойный район
- Спальня на первом этаже
- Спокойствие
- Ограждено
- Делимый участок
- Двойное остекление
- Парковка для гостей
- Отслеживание
- Фруктовые деревья

Мар:



