

Вилла Eze

Рядом со Старым городом Эз, недалеко от Монако

Цена: 890 000 €

100m² (1076sq ft)



Описание:

Вилла с видом на море в частной резиденции - на продажу в Эз
Очаровательная недвижимость с доступом к бассейну и просторными террасами рядом с Монако

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от исторического Старого города Эз и в 5 минутах на машине до пляжей Эз и Сен-Жан-Кап-Ферра, эта вилла в провансальском стиле является тихим убежищем, идеально подходящим для любителей природы и тех, кто хочет уединиться от суеты Монако.

Находясь в охраняемой частной резиденции всего из 8 вилл с общим бассейном, дом предлагает примерно 100 м² жилой площади и около 90 м² террас с открытым видом на живописные холмы Эз. Ориентация на юго-запад обеспечивает полный солнечный свет в течение всего дня.

Основные характеристики:

- 100 м² жилой площади на двух уровнях
- 2 ванные комнаты и 2 туалета
- Мастерская или кладовое помещение
- Большая терраса около 90 м², идеальная для отдыха на свежем воздухе
- Просторная гостиная и столовая с выходом на террасу
- Частный гараж и 2 парковочных места
- 3 спальни + 1 кабинет
- Отдельная кухня с возможностью модернизации
- Двойное остекление, усиленная дверь и парковка для гостей

Эксклюзивная обстановка и идеальное расположение:

- 5 минут пешком до Старого города Эз и теннисных кортов
- Тихий жилой район с панорамным видом
- Быстрый доступ к пляжам Эз-сюр-Мер и Сен-Жан-Кап-Ферра
- Идеально для постоянного проживания, вторичного дома или инвестиции для аренды
- 10 минут на машине до Монако

Погрузитесь в более естественный ритм жизни: ужины под звёздами на террасе, пробуждение под пение птиц и солнечный свет, наслаждение тишиной и безопасностью дома на холме.

Реклама по ссылке: [lecl](#)

Год постройки: 2000

DPE: 124 kWh/m²

GES: 29 CO₂/m²

Сборы:

192€ /month

Налоги:

1677€ /year

Детали:

- town: 5 minutes walk
- ▶ 01 Ванная
- ▶ 1 Кухня
- ▶ 1 Терраса
- ▶ 1 Мастерская

• :

- ▶ 1 Гараж
- ▶ 3 Спальня
- ▶ 1 Душ

- ▶ 2 Туалет
- ▶ 2 Парковка
- ▶ 1 Гостиная

Особенности:

- Бассейн
- Спокойствие
- Жилая зона
- Ограждено
- Отмечено
- Автоматические ворота
- Охраняемая резиденция
- Парковка для гостей
- Застройка
- Спокойный район
- Двойное остекление
- Укрепленная дверь
- Абсолютная тишина
- Отслеживание

Map:





