

# Вилла Roquebrune-Cap-Martin

Открытый вид на море, дом в Старом городе

Цена: 635 000 €

80m<sup>2</sup> (861sq ft)



## Описание:

Очаровательный 3-комнатный дом с видом на море – Старый город Рокебрюн-Кап-Мартен  
Полностью отремонтированный дом с видом на Монако в исторической обстановке

Расположенный на одной из старейших улиц Рокебрюн-Кап-Мартен, этот прекрасно отремонтированный 3-комнатный дом площадью около 80 м<sup>2</sup> на трёх уровнях предлагает открытые виды на море и Монако. Сочетая характер векового здания с современным комфортом, это редкая возможность в востребованной исторической деревне.

Стильный и спокойный – идеальная инвестиция или дом для отпуска

Этот полностью обновлённый дом включает большую гостиную с видом на море, современную полностью оборудованную кухню, три спальни и две ванные комнаты. Пространство наполнено светом и элегантно оформлено, предлагая сочетание очарования и практичности в тихой, свободной от машин среде.

## Основные характеристики:

- 80 м<sup>2</sup> жилой площади на 3 уровнях
- Полностью оборудованная кухня и столовая зона
- 3 спальни | 2 ванные комнаты
- Отремонтированное историческое здание
- Просторная гостиная с видом на море и Монако
- Кладовая и помещение для мастерской

### Тихая роскошь в сердце Ривьеры:

- Расположен в Старом городе Рокебрюн, полный очарования и истории
- Отличный потенциал краткосрочной или долгосрочной аренды (до 40 000 € в год)
- Пешая доступность до местных ресторанов, кафе, музеев и ремесленных лавок
- Спокойная обстановка с морским бризом и горным воздухом
- 10 минут на машине или короткая поездка на автобусе до пляжей

Будь то дом для отпуска или инвестиция, этот уникальный дом предлагает красоту Средиземного моря, приватность и аутентичное очарование — всё всего в нескольких минутах от Монако.

---

### Реклама по ссылке: ol

---

**Год постройки:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

**Сборы:**  
000

---

### Налоги:

---

### Детали:

- ▶ 1 Ванная
- ▶ 1 Кухня
- ▶ 1 Душ

- ▶ 1 Подвал
- ▶ 1 Столовая
- ▶ 1 Гостиная

- ▶ 2 Туалет
- ▶ 3 Спальня
- ▶ 1 Мастерская

### Особенности:

- Камин
- Абсолютная тишина

- Прачечная
- Спокойный район

- Спокойствие

---

### Мар:

---





