

Апартамент Roquebrune-Cap-Martin

Вид на открытое море, рядом с пляжами Гольф-Бль, рядом с Монако

Цена: 2 800 000 €

300m² (3229sq ft)



Описание:

**Пентхаус-вилла с частным бассейном и видом на море - Рокебрюн-Кап-Мартен
Райский уголок на крыше рядом с Монако и пляжем Гольф-Бль**

Откройте для себя редкое сочетание уединения, дизайна и панорамных видов в этой потрясающей вилле-пентхаусе в Рокебрюн-Кап-Мартен. Всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и 20 минутах пешком от Монако, этот дом сочетает комфорт виллы с безопасностью резиденции.

Доступ в квартиру осуществляется через частный лифт. Общая площадь на верхнем этаже составляет 279 м² на двух уровнях, включая 4 спальни, частный бассейн и более 70 м² террас с видом на море и Кап-Мартен.

Элегантность, пространство и потенциал

Основная жилая зона (около 160 м²) выполнена в стиле открытой планировки с четырьмя спальнями. Верхний уровень предлагает дополнительные 110 м² трансформируемого пространства — идеально для спортзала, кинозала, дополнительных спален или кабинета.

Особенности недвижимости:

- Общая площадь: 279
- 160 м² готовой жилой
- Частный бассейн на

м ²	площади + 110 м ² трансформируемой	крыше с панорамным видом
• 4 спальни Современная кухня и гостиная	• 70 м ² террас + 200 м ² сад	• 2 подземных гаража
• Частный лифт с прямым доступом	• Вид на море с любой точки	• 5 мин. пешком до пляжа 20 мин. пешком до Монако

Роскошь над Лазурным Берегом

Престижная современная резиденция всего с 4 апартаментами.
Тихое место с непревзойденными панорамными видами.
Исключительный потенциал для аренды или перепродажи.

Просыпайтесь над морем, плавайте в собственном бассейне на крыше и прогуливайтесь до пляжа — это настоящая жизнь на Французской Ривьере.

Реклама по ссылке: [davi1](#)

Год постройки:

DPE: N/C

GES: N/C

Сборы:

Налоги:

Детали:

► 1 Ванная	► 2 Гараж	► 1 Подвал
► 3 Туалет	► 1 Кухня	► 1 Столовая
► 4 Спальня	► 2 Терраса	► 3 Душ
► 1 Гостиная	► 1 Мастерская	

Особенности:

■ Бассейн	■ Автоматические ворота	■ Спальня на первом этаже
■ Двойное остекление	■ Прачечная	■ Спокойствие
■ Лифт	■ Охраняемая резиденция	■ Укрепленная дверь
■ Электрические жалюзи	■ Электрические ставни	■ Абсолютная тишина
■ Ограждено	■ Застройка	■ Отслеживание
■ Отмечено	■ Спокойный район	

Мар:

