

Вилла Menton

Вид на холмы, рядом с центром города, спокойный район, бассейн

Цена: 815 000 €

183m² (1970sq ft)



Описание:

Вилла на продажу в Ментоне – Отремонтирована, с бассейном и панорамным видом на холмы
Просторная отремонтированная вилла в спокойной загородной местности

Расположенная всего в 1,5 км от центра Ментон, магазинов и ресторанов, эта полностью отремонтированная вилла сочетает спокойствие, природу и комфорт. Находясь на участке площадью 1 700 м² с ровным ландшафтным рельефом и открытым панорамным видом на холмы Соспея, она предлагает идиллическую обстановку для семей и любителей природы.

С юго-западной ориентацией и залитая естественным светом, вилла предоставляет 183 м² жилой площади на двух уровнях, спроектированных для современной жизни с сохранением очарования и аутентичности.

Основные характеристики:

- Вилла 183 м² на
- 5 спален | 3 ванные
- Гостиная 50 м² с

участке 1 700 м ² с огороженной ровной территорией	комнаты 3 туалета	обеденной зоной и большими окнами
• Независимая кухня	• Террасы с панорамным видом на холмы	• Бассейн и гостевой домик у бассейна
• Парковка на 5 автомобилей	• Двойные стеклопакеты, подполье, наружное освещение	

Престижное расположение и образ жизни

• Всего 1,5 км до центра города, магазинов, ресторанов и автобусов	• 15 минут до Монако и побережья Лазурного Берега	• Активный отдых на свежем воздухе: параглайдинг, пешие походы, каньонинг, верховая езда поблизости
• Спокойный жилой район, идеально для семейного проживания		

Эта недвижимость идеально подходит тем, кто хочет уехать от шума Монако, оставаясь близко к побережью. С большими открытыми пространствами, современным ремонтом и бассейном эта вилла — редкая жемчужина в загородной местности Ментон, предлагающая и комфортный образ жизни, и инвестиционный потенциал.

Номер объекта: sospel

Год постройки: 2017

DPE: 115 kWh/m²

GES: 5 CO₂/m²

Сборы:

0,0

Налоги:

2000€/year

Детали:

► 1 Ванная	► 1 Подвал	► 3 Туалет
► 1 Кухня	► 1 Столовая	► 5 Спальня
► 5 Парковка	► 3 Терраса	► 2 Душ
► 1 Гостиная	► 1 Мастерская	

Особенности:

■ Бассейн	■ Домик у бассейна	■ Спальня на первом этаже
■ Двойное остекление	■ Автоматический полив	■ Прачечная
■ Спокойствие	■ Охраняемая резиденция	■ Укрепленная дверь

- Электрические жалюзи
- Ограждено
- Спокойный район

- Парковка для гостей
- Отмечено

- Абсолютная тишина
- Фруктовые деревья

Map:





