Апартамент Eze

Вид на открытое море, участок, бассейн, рядом с Монако
Цена: 1 149 000 €
108m^2 (1163sq ft)

Описание:

Квартира/Вилла с панорамным видом на море и участком – Продается в Эз, рядом с Монако
Расположен в одной из самых красивых деревень на Французской Ривьере

Эта великолепная квартира/вилла в Эзе предлагает панорамный вид на море, просторное открытое пространство и спокойную атмосферу всего в 10 минутах от Монако. Расположена в небольшой резиденции всего на 8 квартир с бассейном, сочетая приватность, комфорт и инвестиционный потенциал.

Общая площадь жилой площади – 108 м². Сейчас это просторная 3-комнатная квартира, но легко может быть преобразована в 4 комнаты. На основном уровне находится светлая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня открытой планировки, душевая, отдельный туалет и спальня — все с выходом на великолепную террасу площадью 100 м² с южной ориентацией и непрерывным видом на море. Частный участок площадью 500 м² дополняет этот уровень.

На верхнем этаже хозяйская спальня с камином включает душевую и хамам, с выходом на вторую террасу площадью около 50 м² и большой террасированный сад с деревьями и видом на море. В собственности также предусмотрены два парковочных места, выдано разрешение на установку джакузи и перголы. Дополнительно возможна тройная кладовая.

Основные характеристики:

- 108 м² жилой площади | Легко преобразуется в 4 комнаты
- 2 спальни | 2 душевые | 3 туалета
- Просторная гостиная с камином
- Полностью оборудованная кухня открытой планировки
- Терраса 100 м² + терраса 50 м² с панорамным видом на море
- Частный участок 500 м²
- Хозяйский люкс с хамамом и выходом на террасу
- Выдано разрешение на джакузи и перголу
- На знаменитой дороге Route de Napoléon
- Спокойная зелёная зона с абсолютной тишиной
- Бассейн в небольшой охраняемой резиденции
- Престижное расположение в Эзе
- Рядом старый город Эзе, магазины, школы и пляжи
- 2 парковочных места + опционально тройная кладовая
- Всего 10 минут до Монако
- Удобный доступ в Италию, Ниццу и Сент-Жан-Кап-Ферра

Эз — одна из самых красивых деревень Лазурного Берега, известная своим субтропическим климатом, очаровательным средневековым городком и ресторанами с Мишленовскими звездами. Эта недвижимость предлагает идеальный образ жизни: море, горы и близость к Монако. Редкая возможность как для частного проживания, так и для инвестиций в аренду.

Номер объекта: gr.c

Год постройки: **DPE:** 108 kWh/m² **GES:** 6 CO_2/m²

Сборы:
425€/month

Налоги:
2600€ /year

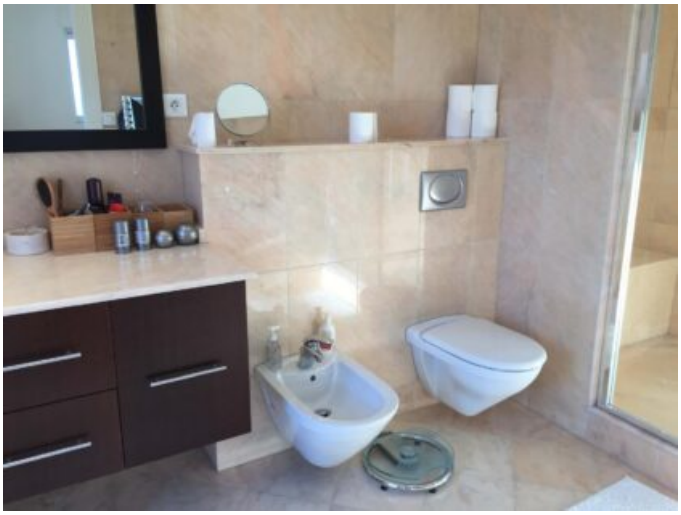
Детали:

- ▸ 1 Ванная
- ▸ 1 Кухня
- ▸ 2 Терраса
- ▸ 1 Мастерская
- ▸ 1 Подвал
- ▸ 2 Спальня
- ▸ 2 Душ
- ▸ 3 Туалет
- ▸ 2 Парковка
- ▸ 1 Гостиная

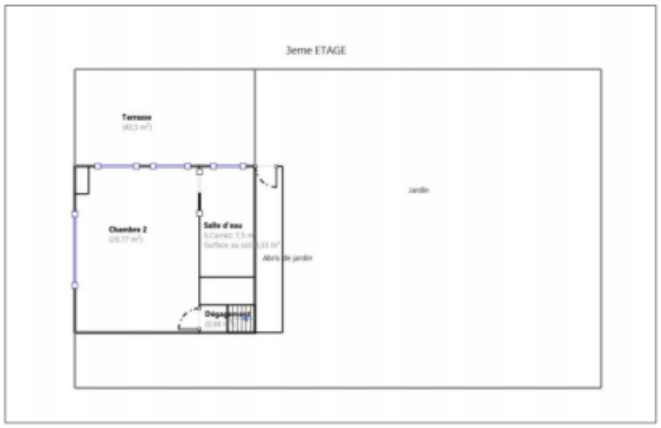
Особенности:

- ■ Бассейн
- ■ Домик у бассейна
- ■ Прачечная
- ■ Укрепленная дверь
- ■ Отслеживание
- ■ Камин
- ■ Двойное остекление
- ■ Спокойствие
- ■ Абсолютная тишина
- ■ Отмечено
- ■ Автоматические ворота
- ■ Автоматический полив
- ■ Охраняемая резиденция
- ■ Ограждено
- ■ Спокойный район

Map:



2EME ETAGE
Terrasse
Chambre
Séjour/salle à manger
Cuisine
Dégagement 2
Salle de bain
Escalier
Entrée
Dégagement 1
WC


3eme ETAGE
Terrasse
Jardin
Chambre 2
Salle d'eau
Abris de jardin
Dégagement