

Вилла La Turbie

Вид на море, рядом с центром, вилла требует ремонта

Цена: 1 490 000 €

237m² (2551sq ft)



Описание:

Вилла с панорамным видом на море и холмы - проект по ремонту в Ла-Тюрби
Просторная вилла с видом на море и потенциалом для ремонта

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от центра Ла-Тюрби и всего в 10 минутах на машине от Монако, эта нео-провансальская вилла предлагает 237 м² жилой площади на участке 744 м² с исключительными видами на море, зелёные холмы и знаменитый Трофей Августа.

Вилла находится в спокойной юго-восточной ориентации, распределена на три уровня и требует модернизации, чтобы раскрыть весь её потенциал.

Гибкая планировка с отдельной квартирой

Нижний уровень включает независимую 2/3-комнатную квартиру площадью 63 м², идеально подходящую для гостей или для получения дохода от аренды. На основном уровне находится большая гостиная и столовая площадью 82 м², кухня, кабинет и гостевой туалет. Верхний этаж включает 3 спальни, 2 ванные комнаты, отдельный туалет и панорамную террасу площадью 36 м².

Основные характеристики недвижимости:

- 237 м² жилой площади на участке 744 м²
 - Независимая 2/3-комнатная квартира (63 м²)
 - 3 парковочных места | Парковка для гостей
 - Тихий жилой район
 - Идеально для семей или проекта инвестиционного ремонта
- 4 спальни | 3 ванные комнаты | 4 туалета
 - Терраса 36 м² с видом на море и окрестности
 - Спокойное расположение на Ривьере рядом с Монако
 - Фруктовые деревья, огороженный сад, зона для барбекю
- 2 кухни | Столовая | Гостиная
 - Мастерская | Погреб | Постирочная
 - Юго-восточная ориентация, панорамные виды на море, холмы и Трофей Августа
 - Двойные стеклопакеты, спокойствие и полная приватность

Редкая возможность отремонтировать просторную виллу с видом и шармом всего в нескольких минутах от Монако.

Реклама по ссылке: b-bs

Год постройки:

DPE: N/C

GES: N/C

Сборы:

Налоги:

2199€ / year

Детали:

- ▶ 3 Ванная
 - ▶ 2 Кухня
 - ▶ 3 Парковка
 - ▶ 1 Мастерская
- ▶ 1 Подвал
 - ▶ 1 Столовая
 - ▶ 2 Терраса
- ▶ 4 Туалет
 - ▶ 4 Спальня
 - ▶ 1 Гостиная

Особенности:

- Спальня на первом этаже
 - Спокойствие
 - Ограждено
- Двойное остекление
 - Парковка для гостей
 - Фруктовые деревья
- Прачечная
 - Абсолютная тишина
 - Спокойный район

Map:





