

Apartment Cap-d'Ail

Town center, modern building , near Mala beach

Price: 950 000 €

87,22m² (936sq ft)



Description:

Véritable petite perle à 10min. à pieds de plage Mala. Limitrophe de Monaco. Dans un magnifique coin pittoresque et historique, A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, unique appartement disponible clé à la main en 2025. Frais de notaire 3%. Appartement de 87m² et terrasse d'environ 18m². Il se compose de : salon de 45,70m² ouvert sur terrasse, la cuisine, chambre de 15,16m², chambre de 13,25m², salle de bains de 5,20m², salle de douche 4,20m², dressing, exposée sud. Ascenseur. Garage à vendre disponible. Double vitrage, superbe et lumineux. Calme. Coin unique, Cap d'Ail la résidence des poètes, artistes et les hommes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap d'Ail bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, Cap d'Ail est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait, « la perle de la France ».

Reference ad: mala-1

Year of construction: 2025

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

Details:

- | | | |
|--------------|-----------------|-------------|
| ▶ 1 Bathroom | ▶ 1 Garage | ▶ 1 WC |
| ▶ 1 Kitchen | ▶ 2 Bedroom | ▶ 1 Terrace |
| ▶ 1 Shower | ▶ 1 Living room | |

Features:

- | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|
| ■ Double glazing | ■ Laundry room | ■ Lift |
| ■ Secured residence | ■ Reinforced door | ■ Electric blinds |
| ■ Electric shutters | ■ Fenced | ■ Building-estata |
| ■ Tracking | ■ Marked | ■ Quiet neighborhood |
-

Map:

