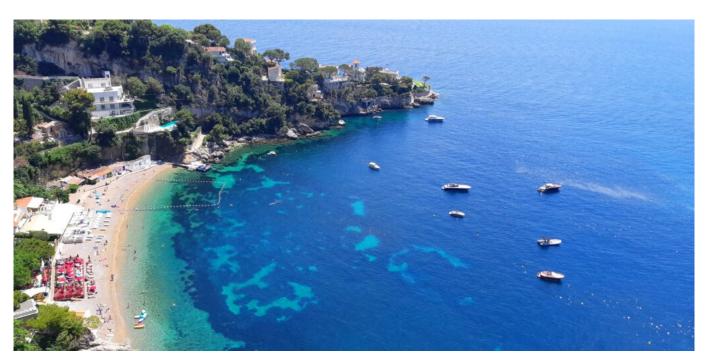
# **Apartment Cap-d'Ail**

Town center, modern building, near Mala beach

Price: 950 000 € 87,22m² (936sq ft)



### **Description:**

Taxes:

Véritable petite perle à 10min. a pieds de plage Mala. Limitrophe de Monaco. Dans un magnifique coin pittoresque et historique, A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, unique appartement disponible clé a la main en 2025. Fres de notaire 3%. Appartement de  $87m^2$  et terrasse d'environ  $18m^2$ . Il se compose de : salon de  $45,70m^2$  ouvert sur terrasse, la cuisine, chambre de  $15,16m^2$ , chambre de  $13,25m^2$  salle de bains de  $5,20m^2$ , salle de douche  $4,20m^2$ , dressing, exposée sud. Ascenseur. Garage a vendre disponible . Double vitrage, superbe et lumineux. Calme. Coin unique, Cap d'ail la résidence des poètes, artistes et les hommes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap d'ail bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée.

Paradis des jardins, cap d'ail est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait , « la perle de la France ».

Reference ad: mala-1			
Year of construction: 2025	DPE: N/C	GES: N/C	
Charges:			

#### **Details:**

- ▶ 1 Bathroom
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Shower

- ▶ 1 Garage
- ► 2 Bedroom
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 WC
- ▶ 1 Terrace

#### **Features:**

- Double glazing
- Secured residence
- Electric shutters
- Tracking

- Laundry room
- Reinforced door
- Fenced
- Marked

- Lift
- Electric blinds
- Building-estata
- Quiet neighborhood

## Map:





















