Willa Eze

Eze sur mer widok na morze ,cisza
Cena: 2 950 000 €
240m^2 (2583sq ft)



Opis:

Współczesna willa z panoramicznym widokiem na morze oraz miejscowość Èze,
 położona na terenie chronionego parku przyrodniczego. Obiekt znajduje się w ekskluzywnej dzielnicy mieszkaniowej
 u podnóża trasy Grande Corniche.
 W 2026 roku willa przejdzie gruntowną renowację, dzięki której zyska nowoczesny i elegancki charakter.
Nieruchomość oferuje spektakularne widoki na miejscowość Èze, a wszystko to w otoczeniu nieskazitelnej przyrody.
Strategiczna lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do Monako i Nicei,
 a jednocześnie pozwala w kilka minut dotrzeć do centrum Èze.
 Zapewnia również szybki dostęp do autostrady A8, a lotnisko w Nicei oddalone jest o zaledwie 35 minut jazdy.
Projekt obejmuje zatwierdzoną rozbudowę, dzięki której łączna powierzchnia mieszkalna wyniesie 224 m²
 na działce o powierzchni 2455 m².
Wnętrze zaprojektowano wokół przestronnej strefy dziennej – obejmującej salon,
 jadalnię oraz w pełni wyposażoną kuchnię – która płynnie łączy się z

przestrzenią zewnętrzną.
W willi znajdą się cztery niezależne apartamenty, każdy z prywatną łazienką (lub pokojem kąpielowym z prysznicem),
garderobą oraz tarasem.
Całość dopełniają basen, dostęp do tarasu na dachu oraz garaż wraz z dodatkowymi miejscami parkingowymi.
To wyjątkowa nieruchomość, która łączy w sobie zachwycające widoki, spokój i doskonałą komunikację
– idealny wybór na główny lub drugi dom, położony pomiędzy morzem a wzgórzami.

Numer referencyjny: thie2natur

Rok budowy: 2026 **DPE:** 120 kWh/m² **GES:** 4 CO_2/m²

Opłaty:

Podatki:

Szczegóły:

- ▸ 2 Łazienka
- ▸ 5 Toaleta
- ▸ 5 Sypialnia
- ▸ 3 Prysznic
- ▸ 2 Garaż
- ▸ 1 Kuchnia
- ▸ 5 Parking
- ▸ 1 Salon
- ▸ 2 Piwnica
- ▸ 1 Jadalnia
- ▸ 4 Taras
- ▸ 1 Warsztat

Cechy:

- ■ Basen
- ■ Sypialnia na parterze
- ■ Pralnia
- ■ Drzwi antywłamaniowe
- ■ Parking dla gości
- ■ Śledzenie
- ■ Cicha okolica
- ■ Brama automatyczna
- ■ Podwójne szyby
- ■ Spokój
- ■ Elektryczne rolety
- ■ Absolutna cisza
- ■ Oznaczone
- ■ Domek przy basenie
- ■ Automatyczne nawadnianie
- ■ Winda
- ■ Elektryczne żaluzje
- ■ Ogrodzone
- ■ Drzewa owocowe

Map:


























Plan Niveau 0
Existant
Projet
Remblais


Plan Niveau 1
Existant
Projet
Remblais





