Apartament Roquebrune-Cap-Martin

MONACO a proximité ; proche plages 3Golf Bleu3, terrasse
Cena: 645 000 €
100m^2 (1076sq ft)

Opis:

Panoramiczny widok na morze.
W odległości spaceru od Monako i plaży 'Golf Bleu', lokalnych sklepów oraz centrum miasta.
Ten piękny apartament, położony u bram Księstwa Monako, oferuje 103 m² powierzchni całkowitej
(85 m² powierzchni mieszkalnej) i zachwyca wspaniałym, panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne oraz plażę "Cabbé".
Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku i składa się z 3 pokoi,
tarasu o powierzchni około 16 m² oraz balkonu/ogródka o powierzchni 15 m².
W jego skład wchodzą: przedpokój z szafą, przestronny salon z panoramicznym widokiem na morze i przylądek Cap Martin,
w pełni wyposażona oddzielna kuchnia, główna sypialnia z prywatną łazienką i balkonem wychodzącym na morze oraz vidokiem na
stare miasto Roquebrune-Cap-Martin, druga wygodna sypialnia oraz łazienka z prysznicem i toaletą.

Apartament mieści się na wysokim piętrze.
Piękny taras i panoramiczne widoki sa niezapomnianym składnikiem tego mieszkania!
Do nieruchomości przynależy piwnica (2 m²) oraz miejsce parkingowe przed budynkiem;
w budynku znajduje się winda.
Istnieje możliwość dokupienia garażu za dodatkową opłatą 55 000 EUR.
Idealna propozycja na wakacje lub jako inwestycja pod wynajem.
Ogród w miejscem na barbecue i ławkami należy do wszystkich mieszkańców budynku.
Jest to miejsce spotkań, mogą być tam tez organizowane imieniny , urodziny i dorbne imprezy .
Z tarasu można ogladac wszystkie atrakcje, jakie oferuje Monako
wystawy jachtów (Yacht Show) i Grand Prix Monako, aż po spektakularne pokazy fajerwerków.
Miejsce idealne w pobliżu Monaco które cieszy się wykwintną gastronomią, tętniącym życiem nocnym,
kasynem i bogatą ofertą kulturalną, a także klubami plażowymi,
basenami oraz zaczarowanym pięknem natury w regionie Alpes-Maritimes.
Pokochasz ten apartament za jego jasne wnętrza, wspaniałe widoki i poczucie przestrzeni.
Poranna kawa na balkonie z tak fantastycznym widokiem – tuż przy granicy z Monako – to kwintesencja wymarzonego
stylu życia.

Numer referencyjny: nd-b

Rok budowy: 2000 **DPE:** 135 kWh/m² **GES:** 6 CO_2/m²

Opłaty:
240€/mois

Podatki:
1500€/an

Szczegóły:

- ▸ 1 Łazienka
- ▸ 2 Toaleta
- ▸ 1 Parking
- ▸ 1 Salon
- ▸ 1 Garaż
- ▸ 1 Kuchnia
- ▸ 2 Taras
- ▸ 1 Piwnica
- ▸ 2 Sypialnia
- ▸ 1 Prysznic

Cechy:

- ■ Brama automatyczna
- ■ Winda
- ■ Elektryczne rolety
- ■ Osiedle
- ■ Cicha okolica
- ■ Podwójne szyby
- ■ Drzwi antywłamaniowe
- ■ Elektryczne żaluzje
- ■ Śledzenie
- ■ Spokój
- ■ Dzielnica mieszkaniowa
- ■ Parking dla gości
- ■ Drzewa owocowe

Map: