

Apartament Villefranche-sur-Mer

open sea view, near town center

Cena: 1 090 000 €

83m² (893sq ft)



Opis:

Wyjątkowy panoramiczny widok na port i półwysep Saint-Jean-Cap-Ferrat
Ten elegancki apartament o powierzchni 83 m² (zgodnie z ustawą Carrez;
powierzchnia całkowita po podłodze wynosi 102 m²)
znajduje się na wysokim piętrze budynku z windą.

Dzięki swojemu położeniu oferuje zachwycający, panoramiczny widok na Morze Śródziemne.

Salon, loggia, balkon oraz sypialnia wychodzą na zatokę Villefranche – jedną z najpiękniejszych naturalnych zatok w basenie Morza Śródziemnego – oraz na półwysep Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Układ pomieszczeń pozwala na zaaranżowanie przestronnej strefy dziennej z jedną sypialnią lub wydzielenie dwóch sypialni, w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

W skład apartamentu wchodzi: przestronny przedpokój, duży salon z jadalnią, oddzielna kuchnia, sypialnia,

łazienka, dodatkowa łazienka z prysznicem, oddzielna toaleta oraz pralnia.

Mieszkanie jest w pełni klimatyzowane, jasne, ciche i starannie wyremontowane (klasa energetyczna C).

Stanowi doskonałą propozycję zarówno jako główne miejsce zamieszkania, jak i elegancka rezydencja wakacyjna.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji między Niceą a Monako, zaledwie kilka minut od sklepów.

Istnieje możliwość dokupienia garażu.

Wraz ze zmieniającymi się porami roku zmienia się również widok: wschody słońca rozświetlające port,

pełnie księżycy odbijające się w tafli morza, żaglówki, jachty i statki wycieczkowe ożywiające zatokę, a latem

– pokazy fajerwerków w porcie. 5. piętro, garaż.

Numer referencyjny: ja-ja

Rok budowy:

DPE: 162 kWh/m²

GES: 23 CO₂/m²

Opłaty:

Podatki:

1 758 €/year

Szczegóły:

- ▶ 1 Łazienka
- ▶ 2 Toaleta
- ▶ 1 Prysznic

- ▶ 1 Garaż
- ▶ 1 Kuchnia
- ▶ 1 Salon

- ▶ 1 Piwnica
- ▶ 2 Sypialnia

Cechy:

- Brama automatyczna
- Winda
- Dzielnica mieszkaniowa
- Osiedle
- Drzewa owocowe

- Podwójne szyby
- Osiedle strzeżone
- Absolutna cisza
- Śledzenie
- Cicha okolica

- Spokój
 - Drzwi antywłamaniowe
 - Ogrodzone
 - Oznaczone
-

Map:



