

Willa Cap-d'Ail

"Mala" beach and Monaco walk distance

Cena: 4 450 000 €

350m² (3767sq ft)



Opis:

Położona tuż przy granicy z Monako, willa oferuje wspaniałe widoki, w tym malowniczą panoramę półwyspu Saint-Jean-Cap-Ferrat. Bliskość Monte Carlo zapewnia dostęp do najbardziej ekskluzywnych atrakcji Riwieri Francuskiej – od słynnych pokazów jachtów, Grand Prix Monako i turniejów tenisowych, aż po coroczne pokazy sztucznych ogni. To miejsce słynie z wyśmienitej kuchni, bogatego życia nocnego, kasyno, kultury, a także klubów plażowych, oraz dzikiej przyrody Francuskiej Riwieri. Ta klasyczna XIX-wieczna willa zachwycą ilością światła, przestrzenią (350 m² powierzchni mieszkalnej) oraz wspaniałymi widokami, które roztaczają się z każdego zakątka. Do dyspozycji mieszkańców jest winda, przestronne tarasy (łącznie 35 m²) oraz prywatny ogród o powierzchni około 450 m². Nieruchomość posiada duży garaż na dwa samochody, przestronne

atelier/gabinet, piwnicę na wino,
dodatkowe pomieszczenia gospodarcze oraz poddasze.

Na wyższych kondygnacjach znajdują się 4 duże sypialnie i 3 łazienki, a z poziomu dachu roztacza się widok na morze.

Dom oferuje również duży salon otwarty na taras i werandę, jadalnię, bibliotekę oraz niezależną kuchnię z widokiem na Morze Śródziemne.

Lokalizacja jest doskonała: zaledwie 5 minut spacerem do plaży Mala, 15 minut do kasyna w Monte Carlo oraz 30 minut do portu i stacji kolejowej w Monako.

Dojazd na lotnisko w Nicei zajmuje 25 minut, a do granicy z Włochami – 15 minut.

Poranna kawa na balkonie, z widokiem na mieniące się lazurowymi kolorami morze, to czysta przyjemność dla Państwa.

Obiekt idealnie nadaje się zarówno na wakacyjny wypoczynek, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Renowacja do przewidzenia ewentualnie aby podnieść standard domu .

Numer referencyjny: mass

Rok budowy:

DPE: N/C

GES: N/C

Opłaty:

Podatki:

4400€/year

Szczegóły:

- ▶ 2 Łazienka
- ▶ 4 Toaleta
- ▶ 4 Sypialnia
- ▶ 2 Prysznic

- ▶ 1 Garaż
- ▶ 1 Kuchnia
- ▶ 2 Parking
- ▶ 1 Salon

- ▶ 3 Piwnica
- ▶ 1 Jadalnia
- ▶ 3 Taras
- ▶ 3 Warsztat

Cechy:

- Kominiek
- Sypialnia na parterze
- Pralnia
- Osiedle strzeżone
- Absolutna cisza
- Oznaczone
- Cicha okolica

- Brama automatyczna
- Podwójne szyby
- Spokój
- Drzwi antywłamaniowe
- Ogrodzone
- Podzielna działka

- Domek przy basenie
 - Automatyczne nawadnianie
 - Winda
 - Parking dla gości
 - Śledzenie
 - Drzewa owocowe
-

Map:



