

Willa Roquebrune-Cap-Martin

Otwarty widok na morze w Roquebrune Cap Martin, blisko Monako

Cena: 4 800 000 €

256m² (2756sq ft)



Opis:

Widok na morze oraz na wzgórze. W jednej z najpiękniejszych i najbardziej ekskluzywnych dzielnic - **Roquebrune-Cap-Martin, Hameau**. Plaże w odległości spaceru, na słynnym Cap Martin, a Monako znajduje się tuż obok. W pobliżu przystanek autobusu 600, stacja kolejowa oraz centrum miasta.

Nieruchomość o powierzchni ok. **256 m²**, rozłożona na **3 poziomach**, oferuje **4 sypialnie**, **3 łazienki z prysznicem**, **1 łazienkę** oraz **6 toalet**. Dodatkowo **niezależny apartament dla gości**. Do dyspozycji są **tarasy o łącznej powierzchni 107 m²** oraz **płaski ogród o powierzchni ok. 1418 m² z dużym basenem**. Ekspozycja: **południe-wschód-zachód**.

Willa znajduje się w **bardzo spokojnej okolicy** i jest w **doskonałym stanie**.

Mieszkając na granicy z Monako i blisko plaż, można korzystać z **wyjątkowego stylu życia Monako** - od Pałacu Księżęcego po Casino, licznych wydarzeń sportowych i kulturalnych, zakupów w najbardziej ekskluzywnych butikach projektantów i domów mody, a także gry na słynnym polu golfowym Monte-Carlo Golf Club na Mount Agel.

Mieszkając na **Cap Martin**, można jednocześnie cieszyć się urokami **Włoskiej Riwieri**, a zimą korzystać z pobliskich **ośrodków narciarskich**.

Idealna nieruchomość jako dom wakacyjny lub inwestycja pod wynajem.

Monako znajduje się tuż obok - **tu naprawdę można poczuć się jak w raju.**

Numer referencyjny: DAN

Rok budowy:

DPE: N/C

GES: N/C

Opłaty:

Podatki:

3500€ /year

Szczegóły:

- ▶ 1 Łazienka
- ▶ 2 Kuchnia
- ▶ 3 Parking
- ▶ 2 Salon

- ▶ 2 Piwnica
- ▶ 1 Jadalnia
- ▶ 2 Taras
- ▶ 1 Warsztat

- ▶ 6 Toaleta
- ▶ 5 Sypialnia
- ▶ 3 Prysznic

Cechy:

- Basen
- Domek przy basenie
- Automatyczne nawadnianie
- Osiedle strzeżone
- Parking dla gości
- Śledzenie
- Cicha okolica

- Kominiek
- Sypialnia na parterze
- Pralnia
- Drzwi antywłamaniowe
- Absolutna cisza
- Oznaczone

- Brama automatyczna
 - Podwójne szyby
 - Spokój
 - Elektryczne żaluzje
 - Ogrodzone
 - Drzewa owocowe
-

Map:





