

# Appartement Villefranche-sur-Mer

**Proche plage , terrasse**

**Prix: 2 400 000 €**

**110m<sup>2</sup> (1184sq ft)**



## La description:

Dans havre de paix et verdure, dans une résidence sécuriser .Bénéficiant d'une situation privilégié face à la Rade de Villefranche, dans une résidence avec gardien et piscine, ce grand 4 pièces en duplex de 111 m<sup>2</sup>, en cours de rénovation, offre une vue exceptionnelle et féérique sur la mer, la vieille ville et le Cap Ferrat. Situé au Rez-de-Jardin de la résidence, avec un accès rapide à la piscine, il se compose d'une entrée, grand séjour sur terrasse de 46 m<sup>2</sup> plein sud, de trois chambres dont deux sur belle terrasse et une sur balcon, cuisine indépendante, deux salles de bains et toilettes invités. Extrêmement calme et ensoleillé, cet appartement d'exception est vendu avec une cave et une place de parking couverte. Un rêve, pour une famille avec les enfants

---

**Référence annonce:** villefran

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

## Détails:

▶ 1 Salle de bain

▶ 1 Cave

▶ 3 Toilette

▶ 1 Kitchen

▶ 1 Dining room

▶ 3 Chambre

- ▶ 1 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 2 Terrasse

- ▶ 1 Salle de douche

**Prestations:**

- Piscine
- Buanderie
- Résidence sécurisée
- Calme absolu
- Alignement

- Portail automatique
- Calme
- Porte blindée
- Clôturé
- Quartier calme

- Double vitrage
- Ascenseur
- Parking visiteurs
- Lotissement

**Map:**



