

# Villa Menton

**Proche MONACO, calme, piscine**

**Prix: 890 000 €**

**363m<sup>2</sup> (3907sq ft)**



## **La description:**

Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue de montagne spectaculaire. A 25min de MONACO. Villa de total 363m<sup>2</sup> en état neuf à Sospel proche du centre ville. La villa se compose de 4-5 chambres, 3 salles de douche, 1 salle de bains( Baignoire balnéo), 2 WC indépendantes, le salon de 80m<sup>2</sup> avec cheminée avec mezzanine, cuisine américaine avec salle à manger .Terrasses, Une piscine de 4x8 et jacuzzi. Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Éclairage extérieur, Portail électrique, Vidéophone, piscine chauffé, Spa. Pompe à chaleur . Terrain de 1200m<sup>2</sup>(90% du terrain est plat) . Parking pour 3 voitures. Tout à l'égout. Quartier de la Vasta inferieure.

Laissez-vous charmer par l'atmosphère tranquille de Sospel. La ville vous invite aux activités, la pratique du canyoning et rafting, escalades, parapente club, pêche et chasse. La perle rare que vous recherchez se trouvait juste sous vos yeux !!!

---

**Référence annonce:**

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 2 Salle de bain
- ▶ 2 Kitchen
- ▶ 5 Chambre
- ▶ 3 Salle de douche

- ▶ 2 Cave
- ▶ 2 Dining room
- ▶ 3 Parking
- ▶ 2 Living room

- ▶ 4 Toilette
- ▶ 1 Sauna
- ▶ 2 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
- Chambre de plain-pied
- Calme
- Stores électriques
- Calme absolu
- Borné

- Cheminée
- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Clôturé
- Quartier calme

- Portail automatique
  - Buanderie
  - Porte blindée
  - Parking visiteurs
  - Alignement
  - Jacuzzi spa
- 

**Map:**

---





