

Villa Villefranche-sur-Mer

Vue mer, calme

Prix: 3 700 000 €

276m² (2971sq ft)



La description:

Corne d'or. Dans un site privilégié aux portes de la Principauté de Nice et saut Jean Cap Ferrat, une villa moderne luxueuse dotée de prestations de haut de gamme, tous agrémentés de grandes terrasses de 200m² avec magnifique vue sur la mer et sur la ville. Laissez-vous tenter par le charme de cette villa moderne de 272m² avec ascenseur et le 1200 m² du terrain avec une grande piscine. Garages pour 2 voitures de 17m² et une sauna de 9m², spa. Elle se compose en rez de chaussée, d'un appartement d'invités de 45m² (séjour, cuisine ouverte équipée, une chambre avec sdd. Au première étage il se trouve un grand salon avec les terrasses aménagée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec ses salles de bain, douche et un wc. A l'étage supérieure, 2 chambres, 2 salle de bains, 1 bureau, terrasses, jacuzzi. Terrasse sur le toit de 200m² et large jardin. A 2 min. a pieds de restaurants, supermarché, toutes les commodités, bus. 20 min a pieds des plages. Un petit bijou sur le littoral. Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme. Villefranche sur mer; ici, on a tout le loisir. Les Festivals de Monaco, les yachts de luxe et les soirées où le champagne coule à flot auraient presque tendance à faire oublier que la Côte d'Azur est l'une des plus belles régions de France et l'une des mieux préservées. Des enclaves où il fait bon siroter un verre à l'ombre, avec

pour seul accompagnement musical le chant des oiseaux et le bruissement des feuilles dans les arbres. C'est pour l'ambiance et pour se préserver du tumulte des stations balnéaires. Les célébrités ont cherché cette oasis de rêves ; des grandes figures de la royauté européenne : le premier Prince de Galles, Léopold II, les Reines d'Italie et du Portugal, Guillaume II, l'Impératrice Eugénie... sans oublier les autres célébrités de l'époque comme Gustave Eiffel, Léon Tolstoï, l'archéologue Théodore Reinach à qui l'on doit la villa Kérylos

Référence annonce: as

Année de construction:

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 5 Salle de bain
- ▶ 5 Toilette
- ▶ 1 Sauna
- ▶ 3 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

- ▶ 1 Garage
- ▶ 2 Kitchen
- ▶ 5 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Parking
- ▶ 2 Living room

Prestations:

- Piscine
- Pool house
- Arrosage automatique
- Ascenseur
- Stores électriques
- Alignement
- Quartier calme

- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Résidence sécurisée
- Calme absolu
- Borné
- Jacuzzi spa

- Portail automatique
 - Double vitrage
 - Calme
 - Porte blindée
 - Clôturé
 - Arbres fruitiers
-

Map:





