Villa Eze

Eze village , vue mer , calme, proche Monaco
Prix: 2 950 000 €
240m^2 (2583sq ft)



La description:

Villa contemporaine avec vue panoramique mer et village d'Eze , situé dans le parc naturelle, zone préservation de nature .Nichée dans un secteur résidentiel confidentiel, au pied de la Grande Corniche, cette villa contemporaine fera l'objet d'une restructuration complète en 2026, pensée autour d'une architecture épurée et actuelle.
La propriété bénéficie d'une vue spectaculaire sur le village d'Èze, dans un environnement naturel et préservé.
Son emplacement stratégique permet de rejoindre facilement Monaco et Nice, tout en restant à quelques minutes du cœur d'Èze : accès rapide à l'autoroute A8, et aéroport de Nice à seulement 35 minutes.
Le projet prévoit une surface habitable portée à 224 m², grâce à une extension autorisée, sur un terrain de 2 455 m².
Les espaces intérieurs s'articulent autour d'une vaste pièce de réception, réunissant salon, salle à manger et cuisine équipée, ouverte sur les extérieurs.
La villa proposera quatre suites indépendantes, chacune avec salle de bain ou salle d'eau, dressing et terrasse.
Une piscine avec accès au toit-terrasse ainsi qu'un garage complété par des stationnements, viennent parfaire ce projet.
Un bien rare, combinant vue, calme et accessibilité, idéal pour une résidence principale ou

secondaire entre mer et collines.

Référence annonce: thie2natur

Année de construction: 2026 **DPE:** 120 kWh/m² **GES:** 4 CO_2/m²

Charges:

Taxes:

Détails:

- 2 Salle de bain
- 5 Toilette
- 5 Chambre
- 3 Salle de douche
- 2 Garage
- 1 Kitchen
- 5 Parking
- 1 Living room
- 2 Cave
- 1 Dining room
- 4 Terrasse
- 1 Workshop

Prestations:

- Piscine
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Porte blindée
- Parking visiteurs
- Alignement
- Quartier calme
- Portail automatique
- Double vitrage
- Calme
- Stores électriques
- Calme absolu
- Borné
- Pool house
- Arrosage automatique
- Ascenseur
- Volets roulants électriques
- Clôturé
- Arbres fruitiers

Map:


























Plan Niveau 0
Existant
Projet
Remblais


Plan Niveau 1
Existant
Projet
Remblais





