

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer, Monaco a pieds**

**Prix: 990 000 €**

**114m<sup>2</sup> (1227sq ft)**



## **La description:**

Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue mer et vue de cap Martin située a 5 min de la plage de Golfe Bleu. Dans un quartier résidentiel de Cabbe et a proximité immédiate de MONACO, restaurants ,les commerces, train et bus . L'agence Ism-Property vous propose cette magnifique villa en parfaite état de 114m2 sur deux niveaux avec un terrain de 300m2. Au premier niveau se trouve le séjour avec cheminé et vue mer, la cuisine américaine et une chambre une salle d'eau, WC invites, terrasse. Au niveau 2 se trouve les 2 chambres avec une salle d'eau. Garage vendu avec la villa et l'autre garage en option. Option, possibilité d'agrandissent et élargissement des terrasses.

Possibilité de piscine/jacuzzi hors sol, jardin avec les arbres fruitiers. Cette magnifique villa atypique offre une vue exceptionnelle sur la mer

---

**Référence annonce:** saha

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

## Charges:

---

## Taxes:

---

## Détails:

- |              |                     |                 |
|--------------|---------------------|-----------------|
| ▶ 1 Garage   | ▶ 1 Cave            | ▶ 2 Toilette    |
| ▶ 1 Kitchen  | ▶ 1 Dining room     | ▶ 3 Chambre     |
| ▶ 2 Terrasse | ▶ 2 Salle de douche | ▶ 1 Living room |

## Prestations:

- |                  |                |                       |
|------------------|----------------|-----------------------|
| ■ Double vitrage | ■ Calme        | ■ Résidence sécurisée |
| ■ Porte blindée  | ■ Calme absolu | ■ Clôturé             |
| ■ Alignement     | ■ Borné        | ■ Arbres fruitiers    |
| ■ Quartier calme |                |                       |
- 

## Map:

---





