

Appartement Beausoleil

Limitrophe MONACO,garage, terrasse

Prix: 430 000 €

41m² (441sq ft)



La description:

Monaco a vos pieds et devant vos fenêtres .Vue Monaco, vue mer panoramique. Dans un emplacement d'exception l'appartement de 3 pièces d'environ 40m² avec terrasse d'environ 11m² au calme. Un parking souterrain. Appartement à très bon état. Salon d'environ 18m² avec l'accès sur terrasse exposé sud, 2 chambres, une salle de bains, rangements. Climatisation réversible, porte blindée, ascenseur. Très beau 3 pièces, agréable à vivre, avec un séjour donnant accès au terrasse, et une des chambres donnant accès au terrasse par un porte-fenêtre, avec une grande armoire pour rangements. Immeuble sécurisé dans un quartier calme. Location Airbnb accepté. Exposition sud-est. Menton à 10min. et Nice à 20 minutes par le train. Villefranche-sur-mer à 10-11 minutes par le train. Climatisation réversible, vole automatiques. Idéale pour les vacances avec les enfants et idéal pour l'investissement locative.

Référence annonce:

Année de construction: 2006 **DPE:** 133 kWh/m²

GES: 4 CO₂/m²

Charges:

100€/mois

Taxes:

Détails:

- | | | |
|-------------------|--------------|-----------------|
| ▶ 1 Salle de bain | ▶ 1 Garage | ▶ 1 Cave |
| ▶ 1 Toilette | ▶ 1 Kitchen | ▶ 1 Dining room |
| ▶ 2 Chambre | ▶ 1 Terrasse | ▶ 1 Living room |

Prestations:

- | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| ■ Double vitrage | ■ Buanderie | ■ Calme |
| ■ Ascenseur | ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée |
| ■ Stores électriques | ■ Volets roulants électriques | ■ Parking visiteurs |
| ■ Calme absolu | ■ Clôturé | ■ Lotissement |
| ■ Alignement | ■ Borné | ■ Quartier calme |
-

Map:



