

Villa Cap-d'Ail

"Mala" plage et Monaco à pieds

Prix: 4 450 000 €

350m² (3767sq ft)



La description:

ISM-property propose : Vue mer panoramique et vue de spectaculaire de Saint Jean Cap Ferrat et littoral. Limitrophe Monaco et plage MALA à Cap d 'ail. A deux pas des commerces, bus, train .La villa de Belle époque avec ascenseur et garage pour 2 voitures, 4 chambres et 3 sdb. Au 1 niveau : un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante atelier/bureau , 4 caves , une cave à vin . Au 1er étage : 3 chambres, une chambre de maître avec balcon, 2 salles de bains ,2 WC et 1 dressing. étage 2: chambre , salle de douche .Un jardin arboré , véranda , large terrasses de 35m². Classique villa de 3 **étages** très ensoleillé, lumineux et agréable à vivre d'environ 350m² donc 290m² habitables avec **terrasses et jardins privative de 450m²** à 5 minutes de Monaco. **Garage** pour 2 voitures de 31m².

Référence annonce: mass

Année de construction:

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

4300€/an

Détails:

- | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| ▶ 2 Salle de bain | ▶ 1 Garage | ▶ 3 Cave |
| ▶ 4 Toilette | ▶ 1 Kitchen | ▶ 1 Dining room |
| ▶ 4 Chambre | ▶ 2 Parking | ▶ 3 Terrasse |
| ▶ 2 Salle de douche | ▶ 1 Living room | ▶ 3 Workshop |

Prestations:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| ■ Cheminée | ■ Portail automatique | ■ Pool house |
| ■ Chambre de plain-pied | ■ Double vitrage | ■ Arrosage automatique |
| ■ Buanderie | ■ Calme | ■ Ascenseur |
| ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée | ■ Parking visiteurs |
| ■ Calme absolu | ■ Clôturé | ■ Alignement |
| ■ Borné | ■ Parcelle divisible | ■ Arbres fruitiers |
| ■ Quartier calme | | |
-

Map:





