Appartement Villefranche-sur-Mer

Vue mer panoramique sur saint Jean Cap Martin
Prix: 1 090 000 €
83m^2 (893sq ft)

La description:

Vue panoramique exceptionnelle sur la rade et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat
Situé en étage élevé avec ascenseur, cet élégant appartement traversant de 83 m² Loi Carrez (102 m² de surface au sol) bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée.

Dès l’entrée, la mer s’invite. Le séjour, la loggia, le balcon et la chambre sont tous ouverts sur la rade de Villefranche, l’une des plus belles rades naturelles de la Méditerranée, ainsi que sur la presqu’île de Saint-Jean-Cap-Ferrat.
L’agencement permet de privilégier un vaste espace de vie avec une chambre ou une configuration en trois-pièces avec deux chambres, selon les besoins de ses futurs propriétaires.
Le bien comprend une spacieuse entrée, un vaste séjour avec espace salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, une salle d’eau, des toilettes indépendantes ainsi qu’une buanderie.
Entièrement climatisé, lumineux, calme et rénové avec soin, doté d’un classement énergétique DPE C, il conviendra aussi bien comme résidence principale que comme élégante résidence secondaire. À seulement quelques minutes des commerces, il bénéficie d’un emplacement privilégié entre Nice et Monaco. Un garage est proposé en supplément.
Au fil des saisons, le spectacle se renouvelle : les levers de soleil embrasant la rade, les pleines lunes se reflétant sur la Méditerranée, les voiliers, les yachts et les paquebots qui animent la baie, et, en été, les feux d’artifice de la rade.

Référence annonce: ja-ja

Année de construction: **DPE:** 162 kWh/m² **GES:** 23 CO_2/m²

Charges:

Taxes:
1 758 €/an

Détails:

- ▸ 1 Salle de bain
- ▸ 2 Toilette
- ▸ 1 Salle de douche
- ▸ 1 Garage
- ▸ 1 Kitchen
- ▸ 1 Living room
- ▸ 1 Cave
- ▸ 2 Chambre

Prestations:

- ■ Portail automatique
- ■ Ascenseur
- ■ Résidentiel
- ■ Lotissement
- ■ Arbres fruitiers
- ■ Double vitrage
- ■ Résidence sécurisée
- ■ Calme absolu
- ■ Alignement
- ■ Quartier calme
- ■ Calme
- ■ Porte blindée
- ■ Clôturé
- ■ Borné

Map: