

# Appartement Eze

**Plage a pieds, vue mer/montagne**

**Prix: 290 000 €**

**29m<sup>2</sup> (312sq ft)**



## **La description:**

Rare à Eze. Le village de **nid d'aigle** est situé entre Nice et Monaco, près de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Cette région est connue pour ses villas de luxe sur les pentes des montagnes surplombant la mer Méditerranée. Proche Monaco, vue mer et vue des collines verdoyantes d'Eze .Proche plages, bus et train. Beau 2 pièces de 29 m<sup>2</sup> . L'appartement est complètement rénové et climatisé. A pieds des restaurants et des plages dans une résidence avec ascenseur, l'appartement vous offre 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle de bain et un salon. Propriété très lumineuse exposée Sud-est. Chauffage individuel, faibles charges. Ce bien est en totalement rénové et il dispose d'une cave. A pied de Saint Jean Cap Ferrat et Beaulieu sur mer .Professions libérales acceptées . Préfet pour une famille avec les enfants et l'investissement locative

---

**Référence annonce:** bord-m

---

**Année de construction:**

**DPE:** 218 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

70€/mois

---

**Taxes:**

400€/an

---

**Détails:**

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Chambre

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Salle de douche

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Living room

**Prestations:**

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Quartier calme

- Calme
- Lotissement

- Ascenseur
  - Alignement
- 

**Map:**

