

Villa Roquebrune-Cap-Martin

Cap martin, jardin plat, apercu mer , calme

Prix: 2 000 000 €

160m² (1722sq ft)



La description:

VENDU par ISM- PROPERTY

Superbe villa entièrement rénovée, avec piscine, grand jardin, garage, parkings, plateau du cap martin Villa superbement rénovée avec piscine, jardin plat, grand garage et vaste parking extérieur Idéalement située sur le plateau du Cap Martin, proche des commerces et de Monaco, à vendre magnifique villa de 160 m² (250m² au total) rénovée en 2022 avec prestations haut de gamme : - climatisation

intégrale - parquet en chêne massif dans toute les pièces - mobilier sur mesure réalisé par un artisan menuisier - système d'alarme - visiophone connecté - piscine neuve - jardin en partie plat - portail électrique et porte de garage motorisée - 100 m² de parking extérieur Edifiée sur 1.750 m² de terrain, riche d'oliviers et d'arbres fruitiers, bénéficie d'une exposition plein Sud et d'un spacieux accès direct au fond d'une impasse, à l'abri de toute nuisance. Répartie sur trois niveaux, se compose au rez-de-chaussée de : - 60 m² de garage pour trois voitures, avec accès direct à l'intérieur de la maison Au premier étage : - splendide espace de vie découloisonné de 80 m² comprenant séjour, salle à manger, cuisine entièrement équipée, salon avec poêle à bois, bureau, WC pour les invités, 30 m² de lumineuse véranda Au deuxième étage : - quatre chambres à coucher, deux salles de douche avec WC et fenêtre Un produit très rare, offrant un cadre de vie paisible et un fort potentiel grace à la possibilité d'agrandissement

Référence annonce: cap-villa

Année de construction:

DPE: 140 kWh/m²

GES: 5 CO₂/m²

Charges:

0

Taxes:

Détails:

- ▶ 2 Salle de bain
- ▶ 4 Toilette
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

- ▶ 2 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 3 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 3 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

Prestations:

- Piscine
- Pool house
- Arrosage automatique
- Résidence sécurisée

- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Porte blindée

- Portail automatique
- Double vitrage
- Calme
- Résidentiel

- Stores électriques
- Clôturé
- Quartier calme

- Parking visiteurs
- Alignement

- Calme absolu
- Borné

Map:



