

Villa La Turbie

Proche Monaco, basse La Turbie, jardin plat

Prix: 2 600 000 €

310m² (3337sq ft)



La description:

Propriété d'exception de 5 chambres sur terrain arboré de 2 200 m² avec piscine et vue mer, à quelques minutes de Monaco.

Vue mer , Calme , accès facile. Perchée sur les hauteurs prisées de La Turbie, cette villa de caractère de 310 m² s'impose comme une adresse rare alliant espace, authenticité et cadre méditerranéen. Niché sur un terrain paysager de 2 200 m² planté d'oliviers centenaires, le bien bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée sur la mer.

La villa séduit dès l'entrée par ses pierres et poutres apparentes, ses volumes généreux et sa lumière naturelle. La pièce de réception principale avec son poêle central, sa mezzanine et sa double hauteur sous plafond crée une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Trois chambres y sont réparties, avec cuisine séparée équipée et salles d'eau.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, prolongent les espaces de vie : piscine avec vue mer, véranda avec four à pizza et barbecue, terrasses ombragées et jardins arborés invitent à profiter du doux climat de la Riviera dans un cadre totalement privé.

Le bien se distingue également par ses espaces annexes de grande valeur : un studio indépendant en

rez-de-chaussée — idéal pour recevoir de la famille ou générer un revenu locatif — complété par un garage fermé, une buanderie et une cave. Une dépendance de 55 m² avec jardin privatif et jacuzzi achève de faire de cette propriété un ensemble complet et polyvalent.

À deux pas de Monaco, dans un village emblématique de l'arrière-pays niçois, cette propriété s'adresse à une clientèle en quête de discrétion, d'espace et de qualité de vie aux portes de la Principauté.

Référence annonce: basse lat

Année de construction:

DPE: 264 kWh/m²

GES: 31 CO₂/m²

Charges:

0

Taxes:

3850€/an

Détails:

- ▶ 3 Salle de bain
- ▶ 5 Toilette
- ▶ 1 Sauna
- ▶ 3 Terrasse
- ▶ 2 Workshop

- ▶ 2 Garage
- ▶ 3 Kitchen
- ▶ 5 Chambre
- ▶ 1 Salle de douche

- ▶ 2 Cave
- ▶ 3 Dining room
- ▶ 6 Parking
- ▶ 2 Living room

Prestations:

- Piscine
- Pool house
- Arrosage automatique
- Résidence sécurisée
- Stores électriques
- Clôturé
- Jacuzzi spa

- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Porte blindée
- Parking visiteurs
- Alignement

- Portail automatique
 - Double vitrage
 - Calme
 - Résidentiel
 - Calme absolu
 - Borné
-

Map:







