

Appartement Èze

Limitrophe plages , calme, dernière étage

Prix: 1 499 000 €

102m² (1098sq ft)



La description:

Dernière étage, plages a pieds, Vue mer, opportunités dans la nouvelle résidence à Èze bord de mer :

Magnifique penthode 4 pièces de 102 m2 (habitables), état neuf et jamais occupé, avec loggia de 25,70 m2, toit-terrasse/solarium privatif de 77,13 m2, jacuzzi et vue panoramique face à la mer.

L'appartement est composé d'une entrée/dégagement avec placard, d'une cuisine ouverte à aménager d'un double séjour/salle à manger, d'une première chambre avec placard, d'une seconde chambre, d'un dressing, d'une salle de bains avec double vasque, d'un WC indépendant, d'une chambre de maître ouvrant sur terrasse avec salle d'eau et WC privatifs.

Un escalier donne accès au toit-terrasse avec cuisine d'été à aménager et jacuzzi.

Ce produit comporte aussi de très belles prestations :

- Solarium privatif avec
- Toit-terrasse de 77,13
- Loggia de 25,70 m2

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| jacuzzi | m2 | |
| • Proximité immédiate de la plage | • Proximité immédiate de la gare | • Résidence avec ascenseur |
| • Volets électriques en alu | • Menuiseries en alu | • Doubles vitrages |
| • Dressing | • Prestations de qualité | • Eau chaude et froide collectives |
| • Climatisation réversible | • Exposition : Sud | • Étage : 2ème (dernier-étage) |
| • État : Neuf | • Disponibilité : Libre | • Vue : Panoramique mer |

Possibilité double parking à partir de 38 000 €
Honoraires à la charge du vendeur
Frais de notaire réduits

Référence annonce: ban

Année de construction: 2025 **DPE:** N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

Détails:

- | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| ▶ 2 Salle de bain | ▶ 1 Garage | ▶ 1 Cave |
| ▶ 3 Toilette | ▶ 1 Kitchen | ▶ 1 Dining room |
| ▶ 3 Chambre | ▶ 1 Parking | ▶ 2 Terrasse |
| ▶ 1 Salle de douche | ▶ 1 Living room | |

Prestations:

- | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
| ■ Portail automatique | ■ Double vitrage | ■ Buanderie |
| ■ Calme | ■ Ascenseur | ■ Résidence sécurisée |
| ■ Porte blindée | ■ Stores électriques | ■ Volets roulants électriques |
| ■ Parking visiteurs | ■ Calme absolu | ■ Clôture |
| ■ Lotissement | ■ Alignement | ■ Borné |
| ■ Parcelle divisible | ■ Arbres fruitiers | ■ Quartier calme |
| ■ Jacuzzi spa | | |
-

Map:

