

# **Villa Roquebrune-Cap-Martin**

**Propriété des 3 villas , domain avec piscine , calme**

**Prix: 6 042 000 €**

**360m<sup>2</sup> (3875sq ft)**



## **La description:**

Trois villas proches de MONACO. A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités 3 uniques maisons avec vue mer et vue de Coste Italienne .Villa 1 est sur 2 niveaux de 190m<sup>2</sup> et jardin plat de 1300 m<sup>2</sup>. Possibilité Piscine. Grand salon d'environ 35m<sup>2</sup> avec terrasses, 4 chambres ,cuisine indépendante. 4 sdb, 2 WC indépendantes. Caves.

Villa 2 est sur niveaux , 170m<sup>2</sup>, et 1550m<sup>2</sup> jardin , possibilité piscine . 5 parkings. 3 chambres. 3 salles de bains .Superbe et lumineux. Calme absolu.

Villa 3 : a rénover, 200m<sup>2</sup>, 4 chambres, parkings , vue . Parking des invités pour plusieurs voitures, climatisation, Exposition est, sud ,ouest, nord. Les 2 villas sont totalement rénovées . Superficie totale du terrain est 2850m<sup>2</sup> . Domaine clôturé .Roquebrune la résidence des poètes, artistes et hommes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Village historique de Roquebrune bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, connus pour ses plages et calme. Roquebrune est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera

---

**Référence annonce:** t-i-hameau

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- 3 Salle de bain
- 1 Garage
- 2 Cave
- 10 Toilette
- 3 Kitchen
- 3 Dining room
- 9 Chambre
- 7 Parking
- 5 Terrasse
- 8 Salle de douche
- 3 Living room
- 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Double vitrage
- Calme
- Résidence sécurisée
- Résidentiel
- Stores électriques
- Parking visiteurs
- Calme absolu
- Alignement
- Borné
- Arbres fruitiers
- Quartier calme
- Pool house
- Buanderie
- Porte blindée
- Volets roulants électriques
- Clôturé
- Parcellle divisible

---

**Map:**









