

# Appartement Beausoleil

**Limitrophe Monaco, piscine terrasses, vue**

**Prix: 3 840 000 €**

**157m<sup>2</sup> (1690sq ft)**



## La description:

Dernière étage .Rare,Limitrophe Monaco,vue mer panoramique dans un emplacement d'exception, cet appartement de **156,35m<sup>2</sup>** ensoleillé avec le terrasse de 74,76m<sup>2</sup> et petite piscine privatif est exposé sud, à Beausoleil . Frais de notaire de 2,5% Limitrophe de Casino de Monaco. Très beau 4 pièces, agréable à vivre, avec un séjour et les chambres donnant accès une terrasse circulaire avec vue mer, vue de Monaco et vue de Cap Martin, 2 salles de douche et salle de bain ,rangements. Immeuble sécurisé par vidéo souvenance dans un quartier calme. Installation pour une cuisine américaine . 6 ème étage, ascenseur, les 2 stationnements parking souterrains, cave de 4,28m<sup>2</sup>. Climatisation réversible,

Limitrophe de Monaco, à 50 m de Casino de Monaco. Frontière italienne et Nice à 20 minutes par le train. Villefranche-sur-mer à 10-11 minutes par le train. Proche toutes commodités. Excellent investissement locatif !! Vous pouvez vous offrir le Luxe d'habiter limitrophe de Monaco.

---

**Référence annonce:** mcf

---

**Année de construction:** 2024    **DPE:** 50 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 2 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- |                   |                     |                 |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| ▶ 1 Salle de bain | ▶ 1 Cave            | ▶ 3 Toilette    |
| ▶ 1 Kitchen       | ▶ 3 Chambre         | ▶ 2 Parking     |
| ▶ 3 Terrasse      | ▶ 2 Salle de douche | ▶ 1 Living room |

**Prestations:**

- |                               |                       |                      |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ■ Piscine                     | ■ Portail automatique | ■ Double vitrage     |
| ■ Buanderie                   | ■ Calme               | ■ Ascenseur          |
| ■ Résidence sécurisée         | ■ Porte blindée       | ■ Stores électriques |
| ■ Volets roulants électriques | ■ Clôturé             | ■ Lotissement        |
| ■ Alignement                  |                       |                      |
- 

**Map:**

---







