

# Appartement Beausoleil

**Limitrophe Monaco, terrasse, Vue mer**

**Prix: 590 000 €**

**38m<sup>2</sup> (409sq ft)**



## La description:

Rare, dans un emplacement d'exception, cet appartement de 38m<sup>2</sup> ensoleillé avec le terrasse de 18,33m<sup>2</sup> est exposé sud, à Beausoleil . Frais de notaire de 2,5% Limitrophe de Casino de Monaco. Très beau 2 pièces, agréable à vivre, avec un séjour et chambre donnant accès une terrasse d'environ 18,33m<sup>2</sup> avec aperçu vue mer et vue de Monaco, salle de douche ,rangements. Immeuble sécurisé par vidéo souvenance dans un quartier calme.

Installation pour une cuisine américaine . 3ème étage, ascenseur, cave de 5m<sup>2</sup>. Climatisation réversible,

Limitrophe de Monaco, à 50 m de Casino de Monaco. Frontière italienne et Nice à 20 minutes par le train. Villefranche-sur-mer à 10-11 minutes par le train. Proche toutes commodités. Excellent investissement locatif !! Vous pouvez vous offrir le Luxe d'habiter limitrophe de Monaco.

---

**Référence annonce:** monaf

---

**Année de construction:** 2024    **DPE:** 50 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 2 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- |                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| ▶ 1 Cave        | ▶ 1 Toilette | ▶ 1 Kitchen         |
| ▶ 1 Chambre     | ▶ 1 Terrasse | ▶ 1 Salle de douche |
| ▶ 1 Living room |              |                     |

**Prestations:**

- |                       |                               |                 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| ■ Portail automatique | ■ Double vitrage              | ■ Calme         |
| ■ Ascenseur           | ■ Résidence sécurisée         | ■ Porte blindée |
| ■ Stores électriques  | ■ Volets roulants électriques | ■ Lotissement   |
| ■ Alignement          | ■ Quartier calme              |                 |
- 

**Map:**

---





