

# **Appartement Beausoleil**

**Limitrophe MONACO, investissement locatif**

**Prix: 585 000 €**

**59m<sup>2</sup> (635sq ft)**



## **La description:**

Limitrophe Monaco, vue mer apercu .A pieds de Casino et Monte Carlo. Dans bel immeuble moderne situé à 2 pas de la gare de Monaco , bus , restaurants, centre ville de Beausoleil et de Monaco. L'appartement de 59m<sup>2</sup> avec les terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>, et balcon, wc indépendante exposés sud. Salon et 2 chambres, 2 grandes salle de douche , cuisine séparée. Double vitrage,volet manuelles. L'appartement est en bon état général. Cave(etage1) , grande parking . Proche toutes commodités. Excellent investissement locatif !! Vous pouvez vous offrir le Luxe d'habiter limitrophe de Monaco.

---

**Référence annonce:** monteC

---

**Année de construction:** 2000   **DPE:** 116 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 2 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

100€ /mois

**Taxes:**

1700€ /an

**Détails:**

- |                 |                     |                 |
|-----------------|---------------------|-----------------|
| ► 1 Cave        | ► 2 Toilette        | ► 1 Kitchen     |
| ► 1 Dining room | ► 2 Chambre         | ► 1 Parking     |
| ► 2 Terrasse    | ► 2 Salle de douche | ► 1 Living room |

**Prestations:**

- |                       |                               |                 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| ■ Portail automatique | ■ Double vitrage              | ■ Calme         |
| ■ Ascenseur           | ■ Résidence sécurisée         | ■ Porte blindée |
| ■ Stores électriques  | ■ Volets roulants électriques | ■ Clôturé       |
| ■ Lotissement         | ■ Alignement                  | ■ Borné         |

**Map:**



