

Villa Roquebrune-Cap-Martin

Fantastic vue mer et vue de Monaco, 2 villas

Prix: 6 200 000 €

550m² (5920sq ft)



La description:

Pour *amateur de Yacht show*, Grand Prix de Monaco .Ascenseur et piscine possible .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, villa avec vue mer spectaculaire de mer méditerranée et vue de Monaco, Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 4 minutes à pieds des, plages de Golf Bleu et de toutes les commodités, splendide propriété de 550 m² bâtie sur un beau terrain de 2000 m² avec différentes terrasses .Possibilité piscine. Très ensoleillée, exposé sud, elle se compose de 15 pièces principales dont 2 maisons indépendantes de 460m² actuellement divisée en 3 appartements indépendants et maison d'invités de 90m². La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur Monaco et la mer absolument spectaculaire. Garage , cave. A proximité du golf, du centre-ville, du centre commercial, du bus et des plages. Villa à rénover, un ascenseur s'impose. Lieu de Monaco Yacht show, Grand Prix de Monaco, des concours de feux d'artifice, Tennis open de Monaco tout ça est accessible de vos fenêtres, dans votre coin privilégié. « International school of Monaco » est à pied de chez vous. Monaco le lieu de gastronomie, plaisir de la vie nocturne, du Casino et culture ainsi que des clubs de plage, piscine de plein air et la nature sauvage des Alpes-Maritimes. Vous allez adorer cette villa de « Belle époque » à cause de la lumière, les points de vue, l'espace. Se réveiller et avoir un café matinal sur votre terrasse avec la vue de Monaco est idéal pour votre style de vie. La villa est située proche de la route qui fait le tour du cap martin (2h - aller simple) au départ de la promenade du cap, on emprunte la promenade le Corbusier, qui longe les contours sauvages et escarpés du bord de mer, jusqu'à Monaco. Située aux confins d'Italie, de la principauté de Monaco et du comté de Nice.

Zone UDA et zone NA2

Référence annonce:

Année de construction:

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 2 Salle de bain
- ▶ 4 Toilette
- ▶ 5 Chambre
- ▶ 2 Living room

- ▶ 1 Garage
- ▶ 2 Kitchen
- ▶ 5 Terrasse
- ▶ 2 Workshop

- ▶ 2 Cave
- ▶ 2 Dining room
- ▶ 5 Salle de douche

Prestations:

- Cheminée
- Calme
- Borné
- Quartier calme

- Double vitrage
- Calme absolu
- Parcelle divisible

- Buanderie
 - Clôturé
 - Arbres fruitiers
-

Map:



