

# **Appartement Cap-d'Ail**

**Residence "Bois jolie" piscine plage "Mala "et Monaco a pieds**

**Prix: 1 050 000 €**

**93m<sup>2</sup> (1001sq ft)**



## **La description:**

**Véritable petit perle a 150m. de plage» Mala» . Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .**Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, l'appartement avec vue mer aperçu , vue de jardin et piscine aux portes de la Principauté de Monaco dans un Quartier très calme du Cap d'ail.

Cette très belle appartement à rénover de caractère de 93m<sup>2</sup> est idéalement située au calme et proche de centre ville de Cap d'ail et de page «Mala» . 2 chambres, 2 salles de bains, bel espace salon et salle a manger s'ouvrant sur des terrasses de 14m<sup>2</sup>(sud-ouest ) terrasse de 10m<sup>2</sup> (est ).Niveau 1 de 4 étages. Ascenseur;**climatisation, porte blindée , double vitrage** Résidence «Le bois jolie» contemporaine sécurisée et calme avec piscine entourée d'une végétation luxuriante, gardien et système de vidéosurveillance, offrant un accès direct au bord de mer. Situé à quelques minutes à pied du village de Cap-d'Ail et à seulement 5 minutes de Monaco. Vous serez charmé par cette vue époustouflante et ce coin de nature très calme et très ensoleillé.

Parking privatif a la location dans le domaine . Une perle rare ! Telle pourrait être la description de cet appartement unique !

---

**Référence annonce:**

---

**Année de construction:****DPE:** N/C**GES:** N/C

---

**Charges:**330€ /month

---

**Taxes:**2250€ /year

---

**Détails:**

- 1 Salle de bain
- 2 Chambre
- 1 Salle de douche
- 1 Toilette
- 1 Parking
- 1 Living room

- 1 Kitchen
- 2 Terrasse

**Prestations:**

- Piscine
- Ascenseur
- Stores électriques
- Calme absolu
- Alignement
- Quartier calme
- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Clôture
- Borné
- Calme
- Porte blindée
- Parking visiteurs
- Lotissement
- Arbres fruitiers

**Map:**

---



