

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer et vue de Monaco**

**Prix: 6 000 000 €**

**570m<sup>2</sup> (6135sq ft)**



## **La description:**

Pour *amateur de Yacht show*, Grand Prix de Monaco . Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, villa avec vue mer spectaculaire de mer méditerranéenne et vue de Monaco, Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 4 minutes à pied des plages de Golf Bleu et de toutes les commodités, splendide propriété de 550 m<sup>2</sup> bâtie sur un beau terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec différentes terrasses . Possibilité piscine. Très ensoleillée, exposé sud, elle se compose de 15 pièces principales dont 2 maisons indépendantes de 460m<sup>2</sup> actuellement divisée en 3 appartements indépendantes et maison d'invités de 90m<sup>2</sup>. La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur Monaco et la mer absolument spectaculaire. Garage , cave. A proximité du golf, du centre-ville, du centre commercial, du bus et des plages. Villa à rénover, un ascenseur s'impose. Lieu de Monaco Yacht show, Grand Prix de Monaco, des concours de feux d'artifice, Tennis open de Monaco tout ça est accessible de vos fenêtres, dans votre coin privilégié. « International school of Monaco » est à pied de chez vous. Monaco le lieu de gastronomie, plaisir de la vie nocturne, du Casino et culture ainsi que des clubs de plage, piscine de plein air et la nature sauvage des Alpes-Maritimes. Vous allez adorer cette villa de « Belle époque » à cause de la lumière, les points de vue, l'espace. Se réveiller et avoir un café matinal sur votre terrasse avec la vue de Monaco est idéal pour votre style de vie. La villa est située proche de la route qui fait le tour du cap martin (2h - aller simple) au départ de la promenade du cap, on emprunte la promenade le Corbusier, qui longe les contours sauvages et escarpés du bord de mer, jusqu'à Monaco. Située aux

confins d'Italie, de la principauté de Monaco et du comté de Nice.

**Référence annonce:** high

**Année de construction:**                      **DPE:** N/C                                      **GES:** N/C

**Charges:**

**Taxes:**  
3900€/year

**Détails:**  
▶ 4 Kitchen                                      ▶ 12 Chambre                                      ▶ 1 Parking  
▶ 4 Living room                                      ▶ 2 Workshop

**Prestations:**  
■ Cheminée                                      ■ Chambre de plain-pied                                      ■ Buanderie  
■ Calme                                      ■ Résidence sécurisée                                      ■ Clôturé  
■ Borné                                      ■ Parcelle divisible                                      ■ Arbres fruitiers  
■ Quartier calme

**Map:**



