

# Appartement Beaulieu-sur-Mer

**Les plages et centre ville a pieds**

**Prix: 750 000 €**

**73m<sup>2</sup> (786sq ft)**



## La description:

Vue mer, calme. Agréable et lumineux , traversant appartement de 73 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel recherché de Beaulieu-Sur-Mer, à proximité des commerces et des commodités, à 500 m de la plage . Ce bien, situé en étage élevé(4)d'une résidence de cinq étages avec ascenseur, offre une jolie vue dégagée sur la mer et les collines. Il se compose des 2 entrées indépendantes, d'une cuisine interdépendante , d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, 2 grandes chambres(une chambre parentale avec sa salle de bain et l'entrée indépendante, d'une salle de bains et WC indépendant. Un garage en sous-sol qui est en option(45 000€). Rénovation à prévoir. L'appartement peut être facilement divisé en 2 lots .

Dans un site privilégié aux portes de la Principauté de Monaco et Saint Jean Cap Ferrat, laissez-vous tenter par le charme de cet appartement moderne, un petit bijou sur le littoral. Beaulieu sur mer ; ici, on a tout le loisir. Les Festivals de Monaco, les yachts de luxe et les soirées où le champagne coule à flot auraient presque tendance à faire oublier que la Côte d'Azur est l'une des plus belles régions de France et l'une des mieux préservées. Des enclaves où il fait bon siroter un verre à l'ombre, avec pour seul accompagnement musical le chant des oiseaux et le bruissement des

feuilles dans les arbres. C'est pour l'ambiance et pour se préserver du tumulte des stations balnéaires. Les célébrités ont cherché cette oasis de rêves ; des grandes figures de la royauté européenne : le premier Prince de Galles, Léopold II, les Reines d'Italie et du Portugal, Guillaume II, l'Impératrice Eugénie... sans oublier les autres célébrités de l'époque comme Gustave Eiffel, Léon Tolstoï, l'archéologue Théodore Reinach à qui l'on doit la villa Kérylos

---

**Référence annonce:** impas

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

208€ /mois

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Toilette
- ▶ 3 Chambre

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Terrasse

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Living room

**Prestations:**

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Calme absolu
- Quartier calme

- Calme
- Porte blindée
- Lotissement

- Ascenseur
  - Parking visiteurs
  - Alignement
- 

**Map:**

---



