

Appartement Villefranche-sur-Mer

Vue mer panoramique , balcon , plages

Prix: 595 000 €

52m² (560sq ft)



La description:

BAISSE DE PRIX !!!! Découvrez ce magnifique appartement de 52m² en vente, idéalement situé à Villefranche sur Mer en première ligne, offrant une vue imprenable sur la mer. Ce bien unique est une opportunité à ne pas manquer ! En entrant dans cet appartement, vous serez immédiatement séduit par son salon baigné de lumière, avec accès direct à la terrasse offrant une vue panoramique sur la mer où vous pourrez admirer des levers et couchers de soleil spectaculaires depuis le confort de votre salon ou depuis la petite véranda juste à côté. Ses grandes baies vitrées vous assurent une luminosité naturelle exceptionnelle. La cuisine moderne, ouverte sur le séjour, est idéale pour préparer des repas tout en profitant de la vue. La mezzanine, accessible par un escalier élégant, ajoute un charme particulier à cet appartement et peut être aménagée selon vos envies. La chambre principale, spacieuse et lumineuse, dispose de rangements intégrés, de vélux et offre également une vue sur la mer.

La salle de bains à l'étage est équipée de baignoire, celle au rez-de-chaussée de douche à l'italienne. Un autre petit balcon se trouve à l'entrée de l'appartement permettant de bénéficier d'une circulation naturelle de l'air. Pour les journées plus chaudes, vous avez également à votre disposition un climatiseur. Son emplacement est idéal, à proximité des commodités, commerces, écoles, et à 20 mètres des plages ! Ne laissez pas passer cette opportunité rare de devenir

propriétaire d'un appartement avec vue mer à Villefranche sur Mer, à 15 minutes de Nice et 20 de Monaco !

Référence annonce: ad+ja,

Année de construction:

DPE: 224 kWh/m²

GES: 7 CO₂/m²

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 2 Toilette
- ▶ 1 Terrasse

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Salle de douche

Prestations:

- Double vitrage
- Quartier calme

- Calme

- Lotissement
-

Map:



