

Appartement Cap-d'Ail

Monaco a pieds, plage a pieds

Prix: 1 600 000 €

112,21m² (1206sq ft)



La description:

Véritable petite perle à 10min. a pieds de plage Mala. Limitrophe de Monaco. Dans un magnifique coin pittoresque et historique, A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, unique appartement disponible clé a la main en 2025. Frais de notaire 3%. Appartement de 112m² et terrasse d'environ 22,58m² , terrasse de 22,87m² et balcon de 18m². Il se compose de : salon de 41,78m² ouvert sur terrasse, la cuisine, chambre de 20,29m², chambre de 17m² , chambre de 13m², salle de bains de 4,99m², salle de bain: 4,69m², dressing, exposée sud. VUE MER. Ascenseur. Garage a vendre disponible . Double vitrage, superbe et lumineux. Calme. Coin unique, Cap d'ail la résidence des poètes, artistes et les hommes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap d'ail bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée.

Paradis des jardins, cap d'ail est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait , « la perle de la France ».

Référence annonce: mala2

Année de construction: 2025 **DPE:** N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

Détails:

Prestations:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| ■ Portail automatique | ■ Double vitrage | ■ Calme |
| ■ Ascenseur | ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée |
| ■ Stores électriques | ■ Volets roulants électriques | ■ Clôturé |
| ■ Lotissement | ■ Alignement | ■ Quartier calme |
-

Map:



