

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer, calme , proche MONACO**

**Prix: 4 000 000 €**

**200m<sup>2</sup> (2153sq ft)**



## **La description:**

Ism-Property propose : Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, Propreté de caractère bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et les villages italienne. En cours de construction.

Quartier Pinella, magnifique Villa neuve de 200m2 sur un terrain de 2000m2. Dans un cadre de verdure à 15 min de la Principauté de Monaco maison avec vue mer spectaculaire des villages les cotes italiennes .Quartier résidentiel, à 15 minutes de la Principauté, dans un écrin de verdure, magnifique villa d'architecte sur 2 niveaux composée. Au calme. Sans vis-à-vis .

5 pièces composées d'un séjour/pièce de vie, une cuisine ouverte sur une salle à manger, 4 chambres parentales avec dressing et salles de bain/douche. Une terrasse vient compléter ce bien. Une piscine et Jardin méditerranéen.

Magnifique propriété avec des prestations de luxe et une vue panoramique sur le Cap, la baie de Menton jusqu'à la Ligurie en Italie. Exposition sud-ouest, vue panoramique mer à 180e de l'Italie à Monaco. Garage et parking pour plusieurs véhicules. A 20min. De Monaco, a 10 min de la plage et centre ville .

---

**Référence annonce:** bs

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 3 Salle de bain
- ▶ 4 Toilette
- ▶ 4 Terrasse

- ▶ 2 Garage
- ▶ 3 Chambre

- ▶ 1 Cave
- ▶ 4 Parking

**Prestations:**

- Piscine
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Résidentiel
- Parking visiteurs
- Alignement
- Quartier calme

- Portail automatique
- Double vitrage
- Calme
- Stores électriques
- Calme absolu
- Borné

- Pool house
  - Arrosage automatique
  - Porte blindée
  - Volets roulants électriques
  - Clôturé
  - Arbres fruitiers
- 

**Map:**

---



