

# Villa Menton

**Monaco a 40 minutes . Terrain plat de 5 hectares**

**Prix: 220 000 €**

**50m<sup>2</sup> (538sq ft)**



## **La description:**

Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue de montagne spectaculaire. Maison avec véranda en bon état general à Sospel. De plain pied d'environ 50 m<sup>2</sup>au total. Elle est composée : 1chambres sur la mezzanine (climatisée ), 1 salles de douche,cuisine , wc indépendante , rangements , caves le salon /salle a manger en véranda . Terrasses, dépendances. L'eau de source, électricité , foret privative, parking couvent pour 2 voitures.Plusieurs parkings d'invites .Accès facile et large .

Terrain plat de 4 hectares 900m<sup>2</sup> . Une caravane , pullulant ,potages . Triple exposition : Est/ Sud / Ouest. Vue des collines verdoyantes , calme absolu. Votre privé perle au havre de paix et que 45min. de Monaco.(passage par autoroute de Menton est gratuite ) Il y a tout sur place pour se sentir confortable, et oublier la Monaco-ville et ses tourments.

---

**Référence annonce:** sospel st.

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

00

---

**Taxes:**

300€ /an

---

**Détails:**

- ▶ 2 Toilette
- ▶ 1 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 5 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Terrasse
- ▶ 2 Workshop

**Prestations:**

- Cheminée
- Parking visiteurs
- Borné

- Buanderie
- Calme absolu
- Arbres fruitiers

- Calme
  - Clôturé
  - Quartier calme
- 

**Map:**





