

# Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Cap Martin, pool , "Belle époque" building

Prix: 980 000 €

68m<sup>2</sup> (732sq ft)



## La description:

Appartement à vendre à Roquebrune-Cap-Martin - Immeuble Belle Époque avec piscine  
Résidence historique Belle Époque dans le prestigieux Cap Martin

Découvrez une opportunité rare de devenir propriétaire d'un appartement dans l'emblématique résidence Belle Époque construite par la famille Rothschild, située au cœur de Cap Martin. Entourée de jardins paysagers, d'une piscine et d'une sécurité 24h/24, cette propriété exclusive allie charme historique et confort moderne.

L'appartement de 68 m<sup>2</sup> se situe au deuxième étage (sans ascenseur) et dispose d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest avec vue dégagée. Il comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un séjour lumineux et une cuisine ouverte - le tout en bon état et prêt à emménager.

Points forts de la propriété :

- 68 m<sup>2</sup> de surface
- 2 chambres | 2 salles de
- Séjour avec cuisine

- |  |  |   |
|--|--|---|
| habitable + terrasse de 15 m <sup>2</sup>  | bains  | ouverte   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse sud-ouest exposée au soleil</li> <li>• Place de parking incluse</li> <li>• À 5 minutes en voiture de Monaco et de son Tennis Club</li> <li>• À distance de marche des plages de Carnolès et du Golfe Bleu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piscine, sauna et jardins paysagers</li> <li>• Climatisation et double vitrage</li> <li>• À 10 minutes du Monaco Golf Club</li> <li>• Proche des restaurants, bars, musées et casino</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaine sécurisé avec gardien 24h/24</li> <li>• Emplacement privilégié proche de Monaco</li> <li>• À 25 minutes de l'aéroport de Nice</li> </ul> |

Cet appartement offre le parfait mélange entre le style de vie de la Riviera et un potentiel d'investissement, avec des impôts faibles, un emplacement de choix et un fort attrait locatif. Idéal comme résidence secondaire ou bien locatif rentable.

☐ Contactez ISM Property pour organiser votre visite privée.

**Référence annonce:** capm

**Année de construction:**                      **DPE:** N/C                                      **GES:** N/C

**Charges:**

**Taxes:**

**Détails:**

- |                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| ▶ 1 Salle de bain | ▶ 1 Toilette | ▶ 1 Kitchen         |
| ▶ 1 Dining room   | ▶ 1 Sauna    | ▶ 2 Chambre         |
| ▶ 1 Parking       | ▶ 1 Terrasse | ▶ 1 Salle de douche |
| ▶ 1 Living room   |              |                     |

**Prestations:**

- |                       |                        |                       |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| ■ Piscine             | ■ Cheminée             | ■ Portail automatique |
| ■ Double vitrage      | ■ Arrosage automatique | ■ Calme               |
| ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée        | ■ Parking visiteurs   |
| ■ Calme absolu        | ■ Clôturé              | ■ Alignement          |
| ■ Borné               | ■ Arbres fruitiers     | ■ Quartier calme      |

**Map:**



