

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Proche plage , GOLF BLEU, proche MONACO**

**Prix: 4 850 000 €**

**340m<sup>2</sup> (3660sq ft)**



## **La description:**

Exclusivité ,ISM-PROPERTY propose : A pieds de la plage, a pieds de Monaco. Vue mer ferrique. Calme absolu. Possibilité d'extension de 340m<sup>2</sup> . Luxueuse villa moderne avec vue mer panoramique sur Cap Martin et Monaco. Dans un des plus beaux quartiers de Roquebrune Cap Martin-Golfe Bleu, maison indépendante d'environ 340m<sup>2</sup>et maison de gardien d'environ 20m<sup>2</sup>(studio of 15m<sup>2</sup> et buanderie 5m<sup>2</sup>) .Ascenseur .Jardin d'environ 800 m<sup>2</sup>, piscine, exposition plein sud. Calme et proximité de Monaco. Garages de 100m<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissement importante /permis accordée  
<https://www.youtube.com/watch?v=gY0Rpg7fOj8&list=PLBqj35tdjYkyHxtFbf2ZS3TJYj5TeXXJI&index=2>

<https://www.youtube.com/watch?v=2Pm-T44A3dQ>

---

**Référence annonce:** per

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 2 Garage
- ▶ 2 Kitchen
- ▶ 2 Parking
- ▶ 2 Living room
- ▶ 2 Cave
- ▶ 2 Dining room
- ▶ 4 Terrasse
- ▶ 4 Toilette
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 4 Salle de douche

**Prestations:**

- Piscine
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Résidence sécurisée
- Stores électriques
- Calme absolu
- Borné
- Portail automatique
- Double vitrage
- Calme
- Porte blindée
- Volets roulants électriques
- Clôturé
- Arbres fruitiers
- Pool house
- Arrosage automatique
- Ascenseur
- Résidentiel
- Parking visiteurs
- Alignement
- Quartier calme

---

**Map:**





