

# Appartement Villefranche-sur-Mer

Vue mer, calme, terrasse , Villefranche-sur-mer

Prix: 580 000 €

54m<sup>2</sup> (581sq ft)



## La description:

Vue mer, calme, 2 Pièces à VILLEFRANCHE SUR MER + TERRASSE VUE MER 10 M2 Quartier CORDERIE - DARSE + PARKING + CAVE Grand 2 pièces traversant se composant pour la partie jour, d'une belle pièce à vivre de 29 m2 avec sa cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse de 11 m2 exposée Sud/Est avec vue mer, et pour la partie nuit d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de rangements. Ce bien se situe à 5 minutes à pieds de l'intime plage de la Darse, prisée des locaux, et à 10 minutes de la grande plage de sable fin des Marinières et des restaurants au cœur de la mythique rade de Villefranche sur Mer. Vous serez séduit par la quiétude du quartier , la beauté du lieu et l'emplacement de cet appartement. Et la cerise sur le gâteau ce bien est vendu avec une CAVE et un PARKING privé. Écoles et commerces de proximités. .Charges copropriété 274,60€ Taxe Foncière998€ Loi Carrez Oui Surface loi Carrez 54,23 m2 Surface séjour 28,79 m2 Surface terrasse 10,55 m2 Chauffage Collectif Cuisine Américaine Aménagée Équipée Chambres 1 Nombre pièces2 Salle de bain 1 WC séparé 1 Bien en copropriété Oui Charges annuelles (ALUR) 574,62€ Nb Lots Copropriété 70 Dont lots d'habitation 35 Syndicat de copropriété Pas de procédure en cours Code postal 06230 Exposition Sud-est Nombre étages 2/6 État général Bon État construction : Ancien DPE D Accès PMR Non Ascenseur,

Oui Cave(s)1 Nombre places parking 1 Nombre de terrasses 1 Type de Stationnement Extérieur, Gardien dans l'immeuble .

---

**Référence annonce:** darsy

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

274€

---

**Taxes:**

998€ /an

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Terrasse

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Cave
  - ▶ 1 Chambre
- 

**Prestations:**

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Lotissement

- Calme
- Porte blindée
- Alignement

- Ascenseur
  - Calme absolu
  - Quartier calme
- 

**Map:**





