

# Villa Beausoleil

**Proche MONACO, villa moderne , calme**

**Prix: 6 000 000 €**

**350m<sup>2</sup> (3767sq ft)**



## **La description:**

Proche Monaco, à 5 min. en voiture. Calme, exposition sud. Très belle villa moderne de 350 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offrant une vue imprenable sur la mer et Cap Martin. Ascenseur, hall d'entrée, rangement, WC invité, très grande salon avec terrasses, grande piscine de 10m et vue mer, salle à manger et cuisine indépendante ouverte sur jardin plat d'environ 3700m<sup>2</sup>.

Grande et belle 4 chambres avec vue mer et 3 salles de bains, une buanderie, salle de TV. Parking couverte pour 5 voitures. Caves. Calme, proche du centre ville, bus et restaurants. Toutes les pièces ont la vue mer et jardin. Villa est vendue totalement finie et équipée. Possibilité construction 100m<sup>2</sup>.

---

**Référence annonce:** tit

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

## Taxes:

---

### Détails:

- |                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| ▶ 4 Salle de bain   | ▶ 1 Garage      | ▶ 2 Cave        |
| ▶ 5 Toilette        | ▶ 1 Kitchen     | ▶ 1 Dining room |
| ▶ 4 Chambre         | ▶ 3 Parking     | ▶ 3 Terrasse    |
| ▶ 1 Salle de douche | ▶ 1 Living room | ▶ 1 Workshop    |

### Prestations:

- |                        |                               |                       |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ■ Piscine              | ■ Cheminée                    | ■ Portail automatique |
| ■ Pool house           | ■ Chambre de plain-pied       | ■ Double vitrage      |
| ■ Arrosage automatique | ■ Buanderie                   | ■ Calme               |
| ■ Ascenseur            | ■ Résidence sécurisée         | ■ Porte blindée       |
| ■ Stores électriques   | ■ Volets roulants électriques | ■ Parking visiteurs   |
| ■ Calme absolu         | ■ Clôturé                     | ■ Alignement          |
| ■ Borné                | ■ Arbres fruitiers            | ■ Quartier calme      |
- 

## Map:

---



